

*Amak Invest ApS
Søndre Landevej 94
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 30555074

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 - 31. december 2023*

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/6 2024



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Amak Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 25/6 2024

Direktion


Anders Kofoed

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Amak Invest ApS
Søndre Landevej 94
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 49 56
E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 30 55 50 74
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af landbrug med planteavl samt investeringsvirksomhed i bred forstand.

Usædvanlige forhold

Selskabet er med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2023 fusioneret med sit datterselskab AMAK Holding ApS. Der har herudover ikke været forhold, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -74, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 35.573, og en egenkapital på t.kr. 6.891.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024

Der forventes en uændret aktivitet, samt positiv indtjening for regnskabsåret 2024.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Amak Invest ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, andre driftsomkostninger, salg, reklame, administration, lokaler mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Varebeholdninger

Biologiske aktiver måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	443.473	2.617
1 Personaleomkostninger.....	-271.579	-155
2 Af- og nedskrivninger.....	-353.561	-434
Andre driftsomkostninger.....	-217.803	0
DRIFTSRESULTAT	-399.470	2.028
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	432.183	997
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-49.699	707
Andre finansielle indtægter	935.715	131
Andre finansielle omkostninger	-1.286.549	-880
RESULTAT FØR SKAT	-367.820	2.983
3 Skat af årets resultat.....	293.869	-270
ÅRETS RESULTAT	-73.951	2.713
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	118
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	600.000	1.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-365.125	1.658
Overført resultat.....	-308.826	-63
DISPONERET I ALT	-73.951	2.713

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
4 Grunde og bygninger	25.991.130	26.241
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	347.114	451
Materielle anlægsaktiver	26.338.244	26.692
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	699.800	4.675
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.516.719	1.608
Andre værdipapirer og kapitalandele	856.551	174
Finansielle anlægsaktiver	4.073.070	6.457
ANLÆGSAKTIVER	30.411.314	33.149
Biologiske aktiver	600.000	1.851
Varebeholdninger	600.000	1.851
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	639.314	911
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.100	1
7 Selskabsskat	28.493	15
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	7.986	0
Andre tilgodehavender	65.499	20
Tilgodehavender	742.392	947
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.400.094	2.318
Værdipapirer og kapitalandele	2.400.094	2.318
Likvide beholdninger	1.419.067	166
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.161.553	5.282
AKTIVER	35.572.867	38.431

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.010.352	5.027
Overført resultat.....	4.755.718	2.413
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	118
EGENKAPITAL.....	6.891.070	7.683
Hensættelse til udskudt skat	1.805.874	2.101
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.805.874	2.101
Prioritetsgæld.....	15.449.106	15.591
Kreditinstitutter	6.684.043	7.420
8 Langfristede gældsforpligtelser.....	22.133.149	23.011
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	755.491	684
Kreditinstitutter	3.824.417	2.898
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.637
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	174
Anden gæld.....	127.125	132
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	35.741	111
Kortfristede gældsforpligtelser	4.742.774	5.636
GÆLDSFORPLIGTELSER	26.875.923	28.647
PASSIVER	35.572.867	38.431
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	5.027.129	3.369
Frigivet ved fusion.....	-2.651.652	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	2.375.477	3.369
Årets bevægelse, resultatdisponering	-365.125	1.658
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	2.010.352	5.027
Overført resultat, primo	2.412.892	2.476
Overført ved fusion.....	2.651.652	0
Overført resultat primo	5.064.544	2.476
Årets resultat.....	291.174	1.055
Foreslået udbytte	-600.000	-1.118
Overført resultat ultimo.....	4.755.718	2.413
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	117.800	114
Foreslået udbytte	600.000	1.118
Udloddet udbytte	-717.800	-1.114
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	118
EGENKAPITAL.....	6.891.070	7.683

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	0
Lønninger	265.280	154
Andre omkostninger til social sikring	6.299	1
	<u>271.579</u>	<u>155</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Goodwill	0	80
Bygninger	250.000	250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	103.561	104
	<u>353.561</u>	<u>434</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-7.986	288
Regulering af udskudt skat	-285.837	-18
Regulering af tidligere års skat	-46	0
	<u>-293.869</u>	<u>270</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	26.741.130	693.164
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	26.741.130	693.164
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-500.000	-242.489
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-250.000	-103.561
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-750.000	-346.050
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	25.991.130	347.114
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2023	2022 kr. 1000
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	328.548	1.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	328.548	1.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-60.931	2.678
Årets resultatandele	432.183	997
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	371.252	3.675
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	699.800	4.675
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn		Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hjemsted				
GK Invest ApS	Rønne	100%	424.530	540.549
STM Produktion ApS	Rønne	100%	7.652	159.251

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	877.618	255
Kostpris 31. december 2023	<u>877.618</u>	<u>255</u>
Op- og nedskrivninger primo	2.375.478	691
Årets resultatandele	-49.699	707
Udloddet udbytte	-686.678	-45
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>1.639.101</u>	<u>1.353</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	<u>2.516.719</u>	<u>1.608</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS, Aakirkeby	33,33%	659.706	-191.720
Investeringselskabet af 9. februar 2016 ApS, Aakirkeby	42,27%	1.546.941	-433.463
Rønne Revisionskontor ApS, Rønne	25,00%	3.305.574	257.103
AKTK ApS, Rønne	50,00%	688.065	29.915
DAAKOB ApS, Rønne	33,33%	1.412.626	354.136

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	15.419	5
Udbytteskat.....	28.493	15
Skat af årets resultat.....	7.986	-288
Regulering af tidligere års skat.....	-15.419	-5
Sambeskatningsbidrag.....	-7.986	288
	<u>28.493</u>	<u>15</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	15.810.493	15.566.348	117.242	14.977.100
Bornholms Erhvervsfond og sælgerpantebreve.....	7.885.040	7.322.292	638.249	4.321.700
	<u>23.695.533</u>	<u>22.888.640</u>	<u>755.491</u>	<u>19.298.800</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 13.100 og t.kr. 3.050 i grunde og bygninger "St. Kannikegård" Graanakkevej 1, Nexø, med en bogført værdi pr. 31. december 2023 på t.kr. 25.991.

Til sikkerhed for anlægsfinansiering er lyst pant på t.kr. 6.375, Sælgerpantebrev og t.kr. 2.500 Bornholms Erhvervsfond i grunde og bygninger "St. Kannikegård" Graanakkevej 1, Nexø, med en bogført værdi pr. 31. december 2023 på t.kr. 25.991.

10 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Anders Kofoed, Søndre Landevej 94, 3720 Åkirkeby