

# Amak Invest ApS

Søndre Landevej 94 Aaker

3720 Aakirkeby

CVR-nr. 30 55 50 74

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2026

---

Anders Kofoed  
dirigent

St. Torvegade 12 · DK-3700 Rønne · Tlf 56950595 · CVR-nr. 74717810 · post@ronnerevision.dk · www.ronnerevision.dk

**STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED**

medlem af Kreston Danmark og Kreston Global

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Amak Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 2. februar 2026

### Direktion

Anders Kofoed  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Amak Invest ApS  
Søndre Landevej 94 Aaker  
3720 Aakirkeby

CVR-nr.: 30 55 50 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted:

### Direktion

Anders Kofoed, direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter består af landbrug med planteavl, samt investeringsvirksomhed i bred forstand.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 898.343, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 11.507.508.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Amak Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid Restværdi

Produktionsbygninger 20 år 0 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Produktionsjord indregnes med t.kr. 160 - 180 pr. hektar. Øvrige arealer indregnes med t.kr. 40 pr. hektar.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Finansielle aktiver med et fast udløbstidspunkt, som ledelsen forventer at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Amak Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>541.315</b>	<b>1.294.995</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-272.838</u>	<u>-274.846</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>268.477</b>	<b>1.020.149</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-335.741</u>	<u>-353.561</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-67.264</b>	<b>666.588</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		229.751	61.464
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		69.220	337.180
Finansielle indtægter		881.538	137.763
Finansielle omkostninger		<u>-1.014.041</u>	<u>-1.948.848</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>99.204</b>	<b>-745.853</b>
Skat af årets resultat	3	<u>799.139</u>	<u>215.020</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>898.343</u></b>	<b><u>-530.833</u></b>
Foreslået udbytte		158.800	0
Ekstraordinært udbytte		0	850.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		298.971	-260.103
Overført resultat		<u>440.572</u>	<u>-1.120.730</u>
		<b><u>898.343</u></b>	<b><u>-530.833</u></b>

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	32.028.160	25.741.130
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>157.812</u>	<u>243.553</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>32.185.972</u></b>	<b><u>25.984.683</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	991.015	761.264
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	2.164.371	2.095.151
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>525.000</u>	<u>939.230</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.680.386</u></b>	<b><u>3.795.645</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>35.866.358</u></b>	<b><u>29.780.328</u></b>
Biologiske beholdninger		<u>912.600</u>	<u>1.022.036</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>912.600</u></b>	<b><u>1.022.036</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		165.866	541.911
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	182.204
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		97.100	87.100
Andre tilgodehavender		97.000	28.000
Selskabsskat		21.842	17.708
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>28.380</u>	<u>24.640</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>410.188</u></b>	<b><u>881.563</u></b>
Værdipapirer		<u>2.659.177</u>	<u>1.914.895</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>2.659.177</u></b>	<b><u>1.914.895</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>35.841</u></b>	<b><u>41.956</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.017.806</u></b>	<b><u>3.860.450</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>39.884.164</u></b>	<b><u>33.640.778</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		5.098.930	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.049.220	1.750.249
Overført resultat		4.075.558	3.634.988
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>158.800</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>11.507.508</u></b>	<b><u>5.510.237</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.286.016</u>	<u>1.616.255</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>2.286.016</u></b>	<b><u>1.616.255</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		17.137.789	17.519.571
Andre kreditinstitutter		<u>3.667.180</u>	<u>4.053.689</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>20.804.969</u></b>	<b><u>21.573.260</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	733.691	684.662
Banker		3.156.315	3.697.973
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.850	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.021.902	544
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		223.759	470.395
Anden gæld		<u>144.154</u>	<u>87.452</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.285.671</u></b>	<b><u>4.941.026</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>26.090.640</u></b>	<b><u>26.514.286</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>39.884.164</u></b>	<b><u>33.640.778</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskrivninger</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	0	1.750.249	3.634.986	0	5.510.235
Årets opskrivning	0	5.098.930	0	0	0	5.098.930
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>298.971</u>	<u>440.572</u>	<u>158.800</u>	<u>898.343</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>5.098.930</u></b>	<b><u>2.049.220</u></b>	<b><u>4.075.558</u></b>	<b><u>158.800</u></b>	<b><u>11.507.508</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	266.387	266.300
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.451</u>	<u>8.546</u>
	<b><u>272.838</u></b>	<b><u>274.846</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>335.741</u>	<u>353.561</u>
	<b><u>335.741</u></b>	<b><u>353.561</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-28.380	-24.640
Årets udskudte skat	-768.339	-189.619
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-2.420</u>	<u>-761</u>
	<b><u>-799.139</u></b>	<b><u>-215.020</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	26.741.130	693.164
Kostpris 31. december 2025	26.741.130	693.164
Opskrivninger 1. januar 2025	0	0
Årets opskrivninger	6.537.030	0
Opskrivninger 31. december 2025	6.537.030	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	1.000.000	449.611
Årets afskrivninger	250.000	85.741
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	1.250.000	535.352
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>32.028.160</u></b>	<b><u>157.812</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>328.548</u>	<u>328.548</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>328.548</u>	<u>328.548</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	432.716	371.252
Årets resultat	<u>229.751</u>	<u>61.464</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>662.467</u>	<u>432.716</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>991.015</u></b>	<b><u>761.264</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
GK Invest ApS	Rønne	75.000	100%	813.827	219.834
STM Produktion ApS	Rønne	80.000	100%	177.189	9.917

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2025	777.618	877.618
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-100.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>777.618</u>	<u>777.618</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	1.317.533	1.639.101
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-175.264
Årets resultat	69.220	337.180
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-483.484</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>1.386.753</u>	<u>1.317.533</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>2.164.371</u></b>	<b><u>2.095.151</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS	Aakirkeby	33%	641.562	-5.000
Investeringselskabet af 9. februar 2016 ApS	Aakirkeby	42%	1.522.249	-5.000
Ejendommen Store Torvegade 12,1 Rønne ApS	Rønne	25%	3.347.120	127.082
DAAKOB ApS	Rønne	33%	1.405.915	123.497

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. januar 2025	31. december 2025	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	17.817.314	17.484.766	346.977	15.982.400
Andre kreditinstitutter	<u>4.440.608</u>	<u>4.053.894</u>	<u>386.714</u>	<u>2.296.037</u>
	<b><u>22.257.922</u></b>	<b><u>21.538.660</u></b>	<b><u>733.691</u></b>	<b><u>18.278.437</u></b>

## Noter

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 13.100, t.kr. 2.600 og t.kr. 2.496 i grunde og bygninger " St. Kannikegård" Grånakkevej 1, 3730 Nexø, med bogført værdi pr. 31. december 2025 på t.kr. 32.028.

Til sikkerhed for anlægsfinansiering er lyst pant på t.kr. 2.500, Nordea Bank og t.kr. 2.500, Bornholms Erhvervsfond i grunde og bygninger "St. Kannikegård" Grånakkevej 1, 3730 Nexø, med bogført værdi pr. 31. december 2025 på t.kr. 32.028.

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Anders Kofoed, Søndre Landevej 94, 3720 Aakirkeby