

Vicus Ejendomme ApS

CVR-nr. 15 18 50 74



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. maj 2015

Som dirigent:

.....
Bendt Wedell



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Finansielle omkostninger	9
Skat af årets resultat	9
Andre værdipapirer	9
Anpartskapital	10
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	10

Oplysninger om selskabet

Navn	Vicus Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Linen 62, 8450 Hammel
CVR-nr.	15 18 50 74
Stiftet	1. maj 1991
Hjemstedskommune	Hammel
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	86 96 14 00
Telefax	86 96 16 10
Direktion	Bendt Wedell
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8000 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering i værdipapirer og fast ejendom i ind- og udland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. -824.704 mod kr. -8.592.868 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 1.893.049.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Vicus Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 27. maj 2015

Direktionen:

.....
Bendt Wedell

Til kapitalejerne i Vicus Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vicus Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 27. maj 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Gert Foldager

statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat	-1.859	-911
2 Finansielle omkostninger	<u>-195.071</u>	<u>-11.143.625</u>
Resultat før skat	-196.930	-11.144.536
3 Skat af årets resultat	<u>-627.774</u>	<u>2.551.668</u>
Årets resultat	<u>-824.704</u>	<u>-8.592.868</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-824.704</u>	<u>-8.592.868</u>
	<u>-824.704</u>	<u>-8.592.868</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	<u>6.684.280</u>	<u>7.579.368</u>
Tilgodehavender	<u>6.684.280</u>	<u>7.579.368</u>
Likvide beholdninger	<u>13.187</u>	<u>15.047</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.697.467</u>	<u>7.594.415</u>
Aktiver i alt	<u><u>6.697.467</u></u>	<u><u>7.594.415</u></u>
Passiver		
Egenkapital		
5 Anpartskapital	126.000	126.000
Overført resultat	<u>1.767.049</u>	<u>2.591.753</u>
Egenkapital i alt	<u>1.893.049</u>	<u>2.717.753</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>4.804.418</u>	<u>4.876.662</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.804.418</u>	<u>4.876.662</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.804.418</u>	<u>4.876.662</u>
Passiver i alt	<u><u>6.697.467</u></u>	<u><u>7.594.415</u></u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	126.000	2.591.753	2.717.753
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-824.704</u>	<u>-824.704</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>126.000</u>	<u>1.767.049</u>	<u>1.893.049</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vicus Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Noter

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
2. Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	10.314.160
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	195.071	576.249
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>253.216</u>
	<u>195.071</u>	<u>11.143.625</u>
3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>627.774</u>	<u>-2.551.668</u>
	<u>627.774</u>	<u>-2.551.668</u>
4. Andre værdipapirer		Andre vær-
(kr.)		dipapirer og
Kostpris		kapitalandele
Saldo pr. 1/1 2014		<u>31.914.757</u>
Kostpris pr. 31/12 2014		<u>31.914.757</u>
Nedskrivninger		
Saldo pr. 1/1 2014		<u>31.914.757</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2014		<u>31.914.757</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014		<u><u>0</u></u>
	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>
Andre kapitalandele		
Victoria Properties A/S	Aktieselskab	København

5. Anpartskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 126.000 kr. de seneste fem år.

6. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wefri Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.