



Tlf: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

JAFS GRÅSTEN APS

ÅRSRAPPORT

2012/13

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. februar 2014**

Jørgen Kjer

CVR-NR. 34 61 70 74

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 13. juli 2012 - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JAFS Gråsten ApS c/o Eurospar Gråsten Nygade 10 6300 Gråsten
	CVR-nr.: 34 61 70 74 Stiftet: 13. juli 2012 Regnskabsår: 13. juli 2012 - 31. december 2013
Bestyrelse	Frank Siim Sørensen, Formand Jan Christian Andersen
Direktion	Jan Christian Andersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Jernbanegade 35 6400 Sønderborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 13. juli 2012 - 31. december 2013 for JAFS Gråsten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. juli 2012 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 16. februar 2014

Direktion

Jan Christian Andersen

Bestyrelse

Frank Siim Sørensen
Formand

Jan Christian Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i JAFS Gråsten ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for JAFS Gråsten ApS for regnskabsåret 13. juli 2012 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. juli 2012 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt egenkapitalen samt henvise til noten, hvor ledelsen redegør for selskabets fortsatte drift, og de forudsætninger og usikkerheder der er forbundet hermed. Vi henviser endvidere til noten hvor ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af materielle anlægsaktiver.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 16. februar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af købmands- og supermarkedsvirksomhed samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsen skøn står i forbindelse hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er pr. 31. december 2013 indregnet materielle anlægsaktiver på i alt 783 tkr. Værdiansættelsen heraf er baseret på forventning til indtjening over de kommende 3-5 år. Da faktisk indtjening afhænger af fremtidige hændelser, er værdiansættelse af aktiverne forbundet med en vis usikkerhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret tabt hele sin egenkapital.

Selskabet forventer at kunne reetablere kapitalen via fremtidig indtjening.

Forud for regnskabsåret 2014 har selskabet sikret tilstrækkelige kreditter ligesom andre tiltag er iværksat for imødegå likviditetsbehovet.

Der er udarbejdet budget for 2014 der udviser driftsoverskud på 120 tkr før indregning af indgået aftale om huslejetilskud for ialt 240 tkr.

Som følge af ovenstående, og med de usikkerheder der er forbundet med forventninger til fremtiden er det ledelsens vurdering, at selskabets årsrapport for 2013 aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JAFS Gråsten ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskab spraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indregning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 13. JULI 2012 - 31. DECEMBER 2013

	Note	2012/13 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.599.973
Personaleomkostninger.....	1	-2.422.447
Af- og nedskrivninger.....		-281.530
DRIFTSRESULTAT		-1.104.004
Andre finansielle indtægter.....		138.921
Andre finansielle omkostninger.....		-97.184
RESULTAT FØR SKAT		-1.062.267
Skat af årets resultat.....	2	253.090
ÅRETS RESULTAT		-809.177
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-809.177
I ALT		-809.177

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		520.031
Indretning af lejede lokaler.....		262.500
Materielle anlægsaktiver.....	3	782.531
Andre værdipapirer.....		1.000
Lejedespositum.....		375.000
Finansielle anlægsaktiver.....		376.000
ANLÆGSAKTIVER.....		1.158.531
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		935.741
Varebeholdninger.....		935.741
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		38.481
Udskudt skatteaktiv.....		91.494
Andre tilgodehavender.....		60.444
Periodeafgrænsningsposter.....		2.848
Tilgodehavender.....		193.267
Likvider.....		272.303
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.401.311
AKTIVER.....		2.559.842

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2013 kr.
Selskabskapital.....		250.000
Overført overskud.....		-809.177
EGENKAPITAL.....	4	-559.177
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.095.160
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.095.160
Gæld til pengeinstitutter.....		549.043
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.176.721
Anden gæld.....		298.095
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.023.859
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.119.019
PASSIVER.....		2.559.842
Eventualposter mv.	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	
Usikkerhed ved going concern	8	
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9	

NOTER

	2012/13 kr.	Note		
Personaleomkostninger		1		
Løn og gager.....	2.149.346			
Pensioner.....	200.776			
Omkostninger til social sikring.....	22.626			
Andre personaleomkostninger.....	49.699			
	2.422.447			
Skat af årets resultat		2		
Regulering af udskudt skat.....	-253.090			
	-253.090			
Materielle anlægsaktiver		3		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 13. juli 2012.....	0	0		
Tilgang.....	693.374	350.000		
Kostpris 31. december 2013.....	693.374	350.000		
Afskrivninger 13. juli 2012.....	0	0		
Årets afskrivninger	173.343	87.500		
Afskrivninger 31. december 2013.....	173.343	87.500		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	520.031	262.500		
Egenkapital		4		
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 13. juli 2012.....	250.000	0	250.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-809.177	-809.177	
Egenkapital 31. december 2013.....	250.000	-809.177	-559.177	
Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	13/7 2012 gæld i alt	31/12 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	1.095.160	0	0
	0	1.095.160	0	0

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6**

Der er indgået lejeaftale med Ejd. selskabet Nygade 10-12 ApS om leje af lokalerne Nygade 10, 6300 Gråsten. Lejeaftalen er uopsigelig frem til september 2022 og har derefter et opsigelsesvarsel på 1 år. Lejen i uopsigelsesperioden udgør 7.073 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Til sikkerhed for gæld til hovedleverandør der pr. 31.12. udgør 1.001 tkr, er der givet virksomhedspant på 1.400 tkr. i lagre og simple fordringer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12. udgør ialt 974 tkr.

Udstedte garantier overfor øvrige leverandører udgør 63 kr.

Usikkerhed ved going concern**8**

Selskabets resultat efter skat for regnskabsåret 2012 blev -809 tkr. Som følge heraf er selskabets egenkapital negativ med -559 tkr. pr. 31. december 2013.

Det er ledelsens forventning jf. aflagte budgetter, at virksomheden vil genere et driftsresultat på 120 tkr. før skat i 2014. Det er ledelsens forventning at selskabet vil være i stand til at reetablere egenkapitalen via egen drift på sigt.

Det er ledelsens vurdering at selskabet fremadrettet vil have den nødvendige kreditramme til at rådighed hos selskabets pengeinstitut, og at denne ramme sammen med den løbende kreditorfinansiering vil være tilstrækkelig til at finansiere selskabets drift i 2014.

Ledelsen har, under visse forudsætninger, sikret tilsagn fra selskabets bankforbindelse omkring fortsat engagement til 31. december 2014. Der er ligeledes sikret afdragsstop gældende gennem 2014 for gæld til tilknyttet virksomhed.

Som følge af ovenstående, og med de usikkerheder der er forbundet med forventninger til fremtiden, er det ledelsens vurdering, at selskabets årsrapport for 2013 aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**9**

Der er pr. 31. december 2013 indregnet anlægsaktiver på ialt 783 tkr. Værdiansættelsen heraf re baseret på forventning til indtjening over de kommende 3-5 år. Da faktisk indtjening afhænger af fremtidige hændelser, er værdiansættelsen af aktiverne forbundet med en vis usikkerhed.