



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

JAFS GRÅSTEN APS

ÅRSRAPPORT

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. marts 2015

Frank Siim Sørensen

CVR-NR. 34 61 70 74

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JAFS Gråsten ApS c/o Eurospar Gråsten Nygade 10 6300 Gråsten
	CVR-nr.: 34 61 70 74 Stiftet: 13. juli 2012 Hjemsted: Gråsten Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Frank Siim Sørensen, Formand Jan Christian Andersen
Direktion	Jan Christian Andersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Jernbanegade 35 6400 Sønderborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for JAFS Gråsten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 9. marts 2015

Direktion

Jan Christian Andersen

Bestyrelse

Frank Siim Sørensen
Formand

Jan Christian Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i JAFS Gråsten ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JAFS Gråsten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af ledelsesberetningen og noterne, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har ført en række handlinger med forskellige långivere og investorer. Disse forhandlinger har indtil nu ikke givet et tilstrækkeligt positivt resultat og likviditeten er således ikke sikret i længere tid fremover. Det er vores vurdering, at der ikke er realistiske muligheder for at fremskaffe finansiering og vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet, medmindre der i tiden indtil generalforsamlingen sikres dækning af det fremtidige likviditetsbehov.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 9. marts 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drifts af supermarkedsvirksomhed samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat efter skat for regnskabsåret 2014 blev - 543 t.kr. Som følge heraf er selskabets egenkapital negativ med -1.102 t.kr. pr. 31. december 2014. Årets resultat er påvirket af nedskrivning af skatteaktiv med 91 t.kr. og modtaget akkord på kr. 200.000.

Ledelsen har løbende forsøgt at tilpasse kapaciteten og omkostningsniveauet i virksomheden. Det har ikke været muligt at realisere ledelsens forventninger om et positivt resultat de seneste år.

Ledelsen har udarbejdet råbudgetter sammen med Dagrofas Økonomiske Rådgivning under Butiks- og Ejendomsudvikling som også varetager bogføring og budgetopfølgning.

Det er Dagrofa og ledelsens forventning jf. aflagte budgetter, at virksomheden vil generere et positivt resultat i 2015. Som følge heraf er det ledelsens forventning, at virksomheden vil være i stand til at reetablere egenkapitalen via egen drift på lang sigt.

Ledelsen har forud for regnskabsåret 2015 sikret tilstrækkelige kreditter under givne forudsætninger, ligesom andre tiltag er iværksat for at imødegå likviditetsbehovet.

Det er, med de usikkerheder der er forbundet med forventninger til fremtiden, ledelsens vurdering, at selskabets årsrapport for 2014 skal aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JAFS Gråsten ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2014 kr.	2012/2013 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.314.499	1.599
Personaleomkostninger.....	1	-1.643.198	-2.423
Af- og nedskrivninger.....		-233.695	-280
DRIFTSRESULTAT		-562.394	-1.104
Andre finansielle indtægter.....		201.450	138
Andre finansielle omkostninger.....		-90.295	-96
RESULTAT FØR SKAT		-451.239	-1.062
Skat af årets resultat.....	2	-91.494	253
ÅRETS RESULTAT		-542.733	-809
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-542.733	-809
I ALT		-542.733	-809

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2012/2013 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		387.881	520
Indretning af lejede lokaler.....		229.833	263
Materielle anlægsaktiver.....	3	617.714	783
Andre værdipapirer.....		1.000	1
Lejededpositum.....		377.888	375
Finansielle anlægsaktiver.....	4	378.888	376
ANLÆGSAKTIVER.....		996.602	1.159
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		910.873	936
Varebeholdninger.....		910.873	936
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		25.169	38
Udskudte skatteaktiver.....		0	91
Andre tilgodehavender.....		80.145	60
Periodeafgrænsningsposter.....		7.922	3
Tilgodehavender.....		113.236	192
Likvider.....		279.678	273
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.303.787	1.401
AKTIVER.....		2.300.389	2.560

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2014 kr.	2012/2013 tkr.
Anpartskapital.....		250.000	250
Overført overskud.....		-1.351.910	-809
EGENKAPITAL.....	5	-1.101.910	-559
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.095.160	1.095
Ansvarlig lånekapital.....		100.167	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	1.195.327	1.095
Gæld til pengeinstitutter.....		70.690	549
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.740.287	1.177
Anden gæld.....		395.995	298
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.206.972	2.024
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.402.299	3.119
PASSIVER.....		2.300.389	2.560
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Usikkerhed ved going concern	9		

NOTER

	2014 kr.	2012/2013 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	1.456.170	2.149	
Pensioner.....	138.592	201	
Omkostninger til social sikring.....	23.886	23	
Andre personaleomkostninger.....	24.550	50	
	1.643.198	2.423	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	91.494	-253	
	91.494	-253	
Materielle anlægsaktiver			3
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2014.....	693.374	350.000	
Tilgang.....	13.500	40.000	
Afgang.....	-4.500	0	
Kostpris 31. december 2014.....	702.374	390.000	
Afskrivninger 1. januar 2014.....	173.343	87.500	
Årets afskrivninger	141.150	72.667	
Afskrivninger 31. december 2014.....	314.493	160.167	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....	387.881	229.833	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Andre værdipapirer	Lejededpositum	
Kostpris 1. januar 2014.....	1.000	375.000	
Kostpris 31. december 2014.....	1.000	375.000	
Andre reguleringer.....	0	2.888	
Opskrivninger 31. december 2014.....	0	2.888	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....	1.000	377.888	

NOTER

	Note
Egenkapital	5

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2014.....	250.000	-809.177	-559.177
Forslag til årets resultatdisponering.....		-542.733	-542.733
Egenkapital 31. december 2014.....	250.000	-1.351.910	-1.101.910

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Langfristede gældsforpligtelser	6
--	----------

	1/1 2014 gæld i alt	31/12 2014 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.095.160	1.095.160	0	0
Ansvarlig lånekapital.....	0	100.167	0	0
	1.095.160	1.195.327	0	0

Eventualposter mv.	7
---------------------------	----------

Der er indgået lejeaftale med Ejd. selskabet Nygade 10-12 ApS om leje af lokalerne Nygade 10, 6300 Gråsten. Lejeaftalen er uopsigelig frem til september 2022 og har derefter et opsigelsesvarsel på 1 år. Lejen i uopsigelsesperioden udgør 5.857 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8
--	----------

Til sikkerhed for gæld til hovedleverandør der pr. 31. december 2014 udgør 1.584 tkr, er der givet virksomhedspant på 1.400 tkr. i lagre og simple fordringer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør ialt 936 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med leverandører er der stillet sikkerhed via deponerings-/sikringskonti der pr. 31. december 2014 udgør i alt 213 t.kr.

NOTER

Note

Usikkerhed ved going concern

9

Selskabets resultat efter skat for regnskabsåret 2014 blev - 543 t.kr. Som følge heraf er selskabets egenkapital negativ med -1.102 t.kr. pr. 31. december 2014. Årets resultat er påvirket af nedskrivning af skatteaktiv med 91 t.kr. og modtaget akkord på kr. 200.000.

Ledelsen har løbende forsøgt at tilpasse kapaciteten og omkostningsniveauet i virksomheden. Det har ikke været muligt at realisere ledelsens forventninger om et positivt resultat de seneste år.

Ledelsen har udarbejdet råbudgetter sammen med Dagrofas Økonomiske Rådgivning under Butiks- og Ejendomsudvikling som også varetager bogføring og budgetopfølgning.

Det er Dagrofa og ledelsens forventning jf. aflagte budgetter, at virksomheden vil generere et positivt resultat i 2015. Som følge heraf er det ledelsens forventning, at virksomheden vil være i stand til at reetablere egenkapitalen via egen drift på lang sigt.

Ledelsen har forud for regnskabsåret 2015 sikret tilstrækkelige kreditter under givne forudsætninger, ligesom andre tiltag er iværksat for at imødegå likviditetsbehovet.

Det er, med de usikkerheder der er forbundet med forventninger til fremtiden, ledelsens vurdering, at selskabets årsrapport for 2014 skal aflægges under forudsætning om fortsat drift.