

IRPO INVEST ApS

Nørremarksvej 4
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/04/2021

Irene Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	IRPO INVEST ApS Nørremarksvej 4 2650 Hvidovre
	CVR-nr: 32279074
	Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Bankforbindelse	Nykredit

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet har primært bestået i ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten omfatter selskabets 12. regnskabsår.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar – 31. december 2020, udviser et resultat på kr. 188.151.
Balancen udviser en egenkapital på kr. 1.998.459.

Årets resultat er efter ledelsens opfattelse forventet og tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IRPO Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er som følger :

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter i sin væsentlighed årets modtagne huslejeindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Der op- eller nedskrives ikke på grunde og bygninger i 2019, idet den bogførte værdi, som minimum, vurderes at modsvare salgsværdien.

Aktiver med en kostpris på under 14 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører og tilknyttet virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		330.130	468.173
Eksterne omkostninger		-122.025	-130.050
Bruttoresultat		208.105	338.123
Personaleomkostninger		0	-50.000
Resultat af ordinær primær drift		208.105	288.123
Andre finansielle indtægter		36.120	31.478
Øvrige finansielle omkostninger		-2.394	-741
Ordinært resultat før skat		241.831	318.860
Skat af årets resultat		-53.680	-70.312
Årets resultat		188.151	248.548
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	55.300
Overført resultat		131.651	193.248
I alt		188.151	248.548

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.260.000	2.260.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.260.000	2.260.000
Anlægsaktiver i alt		2.260.000	2.260.000
Andre tilgodehavender		1.926	547
Tilgodehavender i alt		1.926	547
Andre værdipapirer og kapitalandele		311.409	280.442
Værdipapirer og kapitalandele i alt		311.409	280.442
Likvide beholdninger		202.579	94.701
Omsætningsaktiver i alt		515.914	375.690
AKTIVER I ALT		2.775.914	2.635.690

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		1.816.959	1.685.308
Forslag til udbytte		56.500	55.300
Egenkapital i alt		1.998.459	1.865.608
Hensættelse til udskudt skat	3	181.687	181.687
Hensatte forpligtelser i alt		181.687	181.687
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	24.000
Skyldig selskabsskat		29.680	48.312
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		549.088	516.083
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		595.768	588.395
Gældsforpligtelser i alt		595.768	588.395
PASSIVER I ALT		2.775.914	2.635.690

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.685.308	55.300	1.865.608
Betalt udbytte			-55.300	-55.300
Årets resultat		131.651	56.500	188.151
Egenkapital, ultimo	125.000	1.816.959	56.500	1.998.459

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.260.000
Kostpris ultimo	2.260.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.260.000

Offentlig ejendomsværdi pr. 31. december 2020 : 1.730.000

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 250 anparter á 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Aktiekapital 31.12.2020	125.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	125.000

3. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Materielle anlægsaktiver	2.260.000	1.434.151	825.849
	2.260.000	1.434.151	825.849
Udskudt skat, 22%			181.687

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0