

IRPO INVEST ApS

CVR-nr.: 32279074

Nørremarksvej 4
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2022

Irene Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	IRPO INVEST ApS Nørremarksvej 4 2650 Hvidovre
	CVR-nr: 32279074
	Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	Nykredit

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for IRPO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvidovre , den 25/04/2022

Direktion

Irene Jensen
administrerende direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet har primært bestået i ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten omfatter selskabets 13. regnskabsår.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar – 31. december 2021, udviser et resultat på kr. 78.300.
Balancen udviser en egenkapital på kr. 2.020.260.

Årets resultat er efter ledelsens opfattelse forventet og tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IRPO Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er som følger :

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter i sin væsentlighed årets modtagne huslejeindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Der op- eller nedskrives ikke på grunde og bygninger i 2021, idet den bogførte værdi, som minimum, vurderes at modsvare salgsværdien.

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører og tilknyttet virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		192.087	330.130
Eksterne omkostninger		-176.060	-122.025
Bruttoresultat		16.027	208.105
Personaleomkostninger	1	-68.750	0
Resultat af ordinær primær drift		-52.723	208.105
Andre finansielle indtægter		154.933	36.120
Øvrige finansielle omkostninger		-1.492	-2.394
Ordinært resultat før skat		100.718	241.831
Skat af årets resultat	2	-22.418	-53.680
Årets resultat		78.300	188.151
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	56.500
Overført resultat		21.800	131.651
I alt		78.300	188.151

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.260.000	2.260.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.260.000	2.260.000
Anlægsaktiver i alt		2.260.000	2.260.000
Tilgodehavende skat		3.582	0
Andre tilgodehavender		2.166	1.926
Tilgodehavender i alt		5.748	1.926
Andre værdipapirer og kapitalandele		459.580	311.409
Værdipapirer og kapitalandele i alt		459.580	311.409
Likvide beholdninger		85.791	202.579
Omsætningsaktiver i alt		551.119	515.914
AKTIVER I ALT		2.811.119	2.775.914

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		1.838.760	1.816.959
Forslag til udbytte		56.500	56.500
Egenkapital i alt		2.020.260	1.998.459
Hensættelse til udskudt skat	5	181.687	181.687
Hensatte forpligtelser i alt		181.687	181.687
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	17.000
Skyldig selskabsskat		0	29.680
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		589.172	549.088
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		609.172	595.768
Gældsforpligtelser i alt		609.172	595.768
PASSIVER I ALT		2.811.119	2.775.914

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	68.750	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>68.750</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	22.418	53.680
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>22.418</u>	<u>53.680</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.260.000</u>
Kostpris ultimo	<u>2.260.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.260.000</u>

Offentlig ejendomsværdi pr. 31. december 2020 : 1.730.000

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 250 anparter á 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår	<u>0</u>
Aktiekapital 31.12.2021	125.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	2.260.000	1.434.151	825.849
	2.260.000	1.434.151	825.849
Udskudt skat, 22%			181.687

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1