

## **FLEXCONCEPT ApS**

Vallerød Banevej 46

2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 27600174

**CHR. MORTENSEN**  
**REVISIONSFIRMA**  
Statsautoriseret  
Revisionsinteressentskab

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

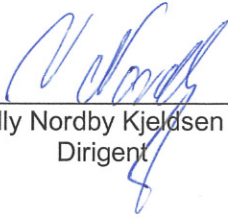
horsholm@kreston.dk  
www.krestonhorsholm.dk

CVR-nr. 39 46 31 13

## **Årsrapport for 2012**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. juni 2013



---

Villy Nordby Kjeldsen  
Dirigent

## FLEXCONCEPT ApS

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**FLEXCONCEPT ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomhedsoplysninger**

FLEXCONCEPT ApS  
Vallerød Banevej 46  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.	27600174
Stiftelsesdato	18. februar 2004
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012

**Direktion**

Villy Nordby Kjeldsen, Direktør

**Revisor**

KRESTON Hørsholm  
Chr. Mortensen • Revisionsfirma  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Usserød Kongevej 157  
2970 Hørsholm

**FLEXCONCEPT ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for FLEXCONCEPT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

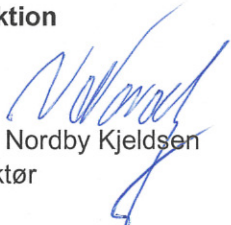
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted, den 19. juni 2013

**Direktion**

  
Villy Nordby Kjeldsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i FLEXCONCEPT ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for FLEXCONCEPT ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden af tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på de i note 7 anførte forhold omkring usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 19. juni 2013

**KRESTON Hørsholm**

**Chr. Mortensen • Revisionsfirma**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

Hans Duschek  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i virksomhedsrådgivning indenfor byggebranchen.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. -136.946, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 24.176, og en egenkapital på kr. -28.195.

Det er på tidspunktet for udarbejdelsen af regnskabet ikke muligt med tilstrækkelig sikkerhed at konstatere, hvorvidt selskabets arbejde med at udvikle et forretningskompleks i Nykøbing Sjælland afsluttes på en sådan måde, at selskabet erhverver ret til en bonus for det i forbindelse med dette projekt udførte arbejde.

Selskabets ledelse har således ikke indtægtsført denne bonus i regnskabet for 2012, hvilket indebærer, at selskabets egenkapital på 31. december 2012 er negativ med kr. 28.195.

Som følge heraf, er der betydelig usikkerhed om, hvorvidt selskabet fremover vil kunne videreføre sin drift.

Selskabets kapitalejer har i forbindelse med sin godkendelse af selskabets årsregnskaber for 2012 afgivet tilsagn om at stille den for en fortsat drift af selskabet fornødne likviditet til rådighed foreløbig frem til udgangen regnskabsåret 2013.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **FLEXCONCEPT ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Anvendt regnskabspraksis**

##### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for FLEXCONCEPT ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

##### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **FLEXCONCEPT ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## FLEXCONCEPT ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Nettoomsætning		0	183.047
Andre eksterne omkostninger		-43.982	-93.744
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-43.982</b>	<b>89.303</b>
Personaleomkostninger	1	-64.815	-204.016
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108.797</b>	<b>-114.713</b>
Finansielle indtægter	2	26	1.466
Finansielle omkostninger	3	0	-927
<b>Resultat før skat</b>		<b>-108.771</b>	<b>-114.174</b>
Skat af årets resultat	4	-28.175	28.175
<b>Årets resultat</b>		<b>-136.946</b>	<b>-85.999</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-136.946	-85.999
		<b>-136.946</b>	<b>-85.999</b>

**FLEXCONCEPT ApS****Balance 31. december 2012**

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		6.000	2.000
Andre tilgodehavender		3.475	0
Periodeafgrænsningsposter		0	3.206
Udskudte skatteaktiver		0	28.175
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.475</b>	<b>33.381</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	150.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>150.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.701</b>	<b>78.940</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>24.176</b>	<b>262.321</b>
<b>Aktiver</b>		<b>24.176</b>	<b>262.321</b>

FLEXCONCEPT ApS

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	-153.195	-16.249
<b>Egenkapital</b>		<b>-28.195</b>	<b>108.751</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		896	8.000
Anden gæld		1.458	81.118
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		50.017	64.452
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>52.371</b>	<b>153.570</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>52.371</b>	<b>153.570</b>
<b>Passiver</b>		<b>24.176</b>	<b>262.321</b>
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		

## FLEXCONCEPT ApS

### Noter

	2012	2011
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	58.920	199.170
Omkostninger til social sikring	5.895	4.846
	<b>64.815</b>	<b>204.016</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	26	1.466
	<b>26</b>	<b>1.466</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Rentetillæg selskabsskat	0	867
Andre renteudgifter	0	60
	<b>0</b>	<b>927</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af forventet negativ skattepligtig indkomst	0	0
Forskydning udskudt skat	-28.175	28.175
	<b>-28.175</b>	<b>28.175</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-16.249	69.750
Årets afgang	-136.946	-85.999
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-153.195</b>	<b>-16.249</b>

### 7. Usikkerhed om going concern

Som anført i ledelsesberetningen er det på tidspunktet for færdiggørelsen af regnskabet ikke muligt med tilstrækkelig sikkerhed at konstatere, hvorvidt selskabets arbejde med at udvikle et forretningskompleks i Nykøbing Sjælland afsluttes på en sådan måde, at selskabet erhverver ret til en bonus for det i forbindelse med dette projekt udførte arbejde.

Selskabets ledelse har således ikke indtægtsført denne bonus i regnskabet for 2012, hvilket indebærer, at selskabets egenkapital på 31. december 2012 er negativ med kr. 28.195.

Det er dog ledelsens opfattelse, at selskabet kan fortsætte driften i de næste 12 mdr. og selskabets kapitalejer Villy Nordby Kjeldsen har givet tilsagn om indskydelse af eventuelt manglende likviditet i det omfang selskabets drift måtte nødvendiggøre dette.

### 8. Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.