
Zak Invest ApS

CVR-nr.: 40603174

Sandås 8
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/04/2025

Søren Zak
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Zak Invest ApS
Sandås 8
2670 Greve
e-mailadresse: zak@mail.dk
CVR-nr.: 40603174
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Zak Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 13/04/2025

Direktion

Søren Zak

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering i pantebreve, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 udviser et resultat efter skat

på kr. 49.492 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 881.681 og en egenkapital på kr. 404.609

Selskabets indtjening sat i forhold til den investerede kapital er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et fortsat godt afkast af selskabets investeringer i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Pantebrevsbeholdningen er optaget til købskursen pari.

Der er ikke restancer på pantebrevene, hvorfor der ikke er hensat beløb til tab på beholdningen.

Pantebrevene har månedlige terminsydelser, hver den 1. i måneden. Periodeafgrænsnings posten tilgodehavende renter er beregnet som renten i terminsydelsen pr. 1. januar 2025

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Personaleomkostninger	1	-17.082	-23.863
Andre driftsomkostninger	2	-26.729	-49.158
Resultat af ordinær primær drift		-43.811	-73.021
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3	107.866	127.901
Ordinært resultat før skat		64.055	54.880
Skat af årets resultat	4	-14.564	-13.156
Årets resultat		49.491	41.724
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.491	41.724
I alt		49.491	41.724

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		870.401	1.457.792
Andre tilgodehavender		5.513	9.547
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	875.914	1.467.339
Anlægsaktiver i alt		875.914	1.467.339
Likvide beholdninger	6	5.767	3.940
Omsætningsaktiver i alt		5.767	3.940
AKTIVER I ALT		881.681	1.471.279

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		354.609	305.119
Egenkapital i alt		404.609	355.119
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		472.700	1.113.004
Skyldig selskabsskat		4.372	3.156
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7	477.072	1.116.160
Gældsforpligtelser i alt		477.072	1.116.160
PASSIVER I ALT		881.681	1.471.279

Noter

1. Personalemkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	12.000,00	14.000,00
Skattefri kørselsgodtgørelse	5.082,00	9.863,00
	<u>17.082,00</u>	<u>23.863,00</u>

2. Andre driftsomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
IT, telefon og internet	15.070,49	18.223,45
Øvrige udgifter	8.672,15	24.284,34
Repræsentation	2.986,00	6.650,00
	<u>26.728,64</u>	<u>49.157,79</u>

3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Rente af pantebreve kr. 107.866,39 inklusiv tilgodehavende rente fra 1. december - 1. januar 2025

4. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Driftsresultat før skat	64.056	54.880
Repræsentation (75% tillægges driftsresultat)	2.239	6.650
Beskatningsgrundlag	<u>66.295</u>	<u>59.868</u>
22% Selskabsskat	<u>14.564</u>	<u>13.156</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

Pantebreve restgæld pr. 31. december 2024 til købskursen pari kr. 870.401,28
Tilgodehavende renter af pantebreve fra 1. december til 1. januar 2025 kr. 5.513,07

6. Likvide beholdninger

Indestående i Arbejdernes Landsbank kr. 5.767,25

7. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

SKYLDIG SKAT

	2024	2023
	kr.	kr.
Beregnet selskabsskat	14.564	13.156
Indbetalt a'conto til Skat	-10.192	-10.000
Skyldig skat	<u>4.372</u>	<u>3.156</u>

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	1