

Zak Invest ApS

CVR-nr.: 40603174

Sandås 8
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/01/2022

Søren Zak
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Zak Invest ApS
Sandås 8
2670 Greve

e-mailadresse: zak@mail.dk

CVR-nr: 40603174

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering i pantebreve, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 udviser et resultat efter skat på kr. 73.830 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 1.672.666 og en egenkapital på kr. 261.884

Selskabets indtjening sat i forhold til den investerede kapital er absolut tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et fortsat godt afkast af selskabets investeringer i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Personaleomkostninger	1	-27.040	-35.918
Andre driftsomkostninger	2	-36.816	-21.945
Resultat af ordinær primær drift		-63.856	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3	159.268	199.904
Ordinært resultat før skat		95.412	142.040
Skat af årets resultat	4	-21.582	-32.054
Årets resultat		73.830	109.986
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		73.830	109.986
I alt		73.830	109.986

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.635.300	2.139.824
Andre tilgodehavender		11.363	14.574
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	1.646.663	2.154.398
Anlægsaktiver i alt		1.646.663	2.154.398
Tilgodehavende skat		3.418	
Tilgodehavender i alt	6	3.418	
Likvide beholdninger	7	22.585	21.175
Omsætningsaktiver i alt		26.003	21.175
AKTIVER I ALT		1.672.666	2.175.573

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		211.884	138.054
Egenkapital i alt		261.884	188.054
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.410.782	1.985.466
Skyldig selskabsskat		0	2.054
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8	1.410.782	1.987.520
Gældsforpligtelser i alt		1.410.782	1.987.520
PASSIVER I ALT		1.672.666	2.175.573

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	18.000,00	24.400,00
Skattefri kørselsgodtgørelse	9.040,00	11.518,00
	<u>27.040,00</u>	<u>35.918,00</u>

2. Andre driftsomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
IT, telefon og internet	18.473,25	9.332,12
Øvrige udgifter	14.637,85	7.706,13
Repræsentation	3.705,00	4.907,00
	<u>36.816,10</u>	<u>21.945,25</u>

3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Rente af pantebreve kr. 159.268,43 inklusiv tilgodehavende rente fra 1. december - 31. december 2021

4. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Driftsresultat før skat	95.412	142.040
Repræsentation (75% tillægges driftsresultat)	3.705	4.907
Beskatningsgrundlag	98.191	145.720
22% Selskabsskat	<u>21.582</u>	<u>32.054</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

Pantebreve restgæld pr. 31. december til købskursen pari kr. 1.635.300,34

Tilgodehavende renter af pantebreve fra 1. december til 31. december 2021 kr. 11.362,55

6. Tilgodehavender i alt

Se note nr. 8 om beregning af skyldig skat

7. Likvide beholdninger

Indestående i Arbejdernes Landsbank kr. 22.585,31

8. Kortfristede gældsforpligtelser i alt**SKYLDIG SKAT**

	2021	2020
	kr.	kr.
Beregnet selskabsskat	21.582	32.054
Indbetalt a'conto til Skat	25.000	30.000
Skyldig skat	<u>-3.418</u>	<u>2.054</u>

9. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret