

Zak Invest ApS

CVR-nr.: 40603174

Sandås 8
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2023

Søren Zak
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Zak Invest ApS
Sandås 8
2670 Greve

e-mailadresse: zak@mail.dk

CVR-nr.: 40603174

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering i pantebreve, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 udviser et resultat efter skat på kr. 51.510 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 1.760.486 og en egenkapital på kr. 313.393

Selskabets indtjening sat i forhold til den investerede kapital er absolut tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et fortsat godt afkast af selskabets investeringer i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Personaleomkostninger	1	-27.995	-27.040
Andre driftsomkostninger	2	-30.805	-36.816
Resultat af ordinær primær drift		-58.800	-63.856
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3	125.358	159.268
Ordinært resultat før skat		66.558	95.412
Skat af årets resultat	4	-15.048	-21.582
Årets resultat		51.510	73.830
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.510	73.830
I alt		51.510	73.830

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.732.795	1.635.300
Andre tilgodehavender		10.116	11.363
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	1.742.911	1.646.663
Anlægsaktiver i alt		1.742.911	1.646.663
Tilgodehavende skat			3.418
Tilgodehavender i alt			3.418
Likvide beholdninger		17.575	22.585
Omsætningsaktiver i alt		17.575	26.003
AKTIVER I ALT		1.760.486	1.672.666

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		263.393	211.884
Egenkapital i alt		313.393	261.884
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.442.045	1.410.782
Skyldig selskabsskat		5.048	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.447.093	1.410.782
Gældsforpligtelser i alt		1.447.093	1.410.782
PASSIVER I ALT		1.760.486	1.672.666

Noter

1. Personalemkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Løn og gager	20.000,00	18.000,00
Skattefri kørselsgodtgørelse	7.995,00	9.040,00
	<u>27.995,00</u>	<u>27.040,00</u>

2. Andre driftsomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
IT, telefon og internet	15.132,30	18.473,25
Øvrige udgifter	13.216,85	14.637,85
Repræsentation	2.456,00	3.705,00
	<u>30.805,15</u>	<u>36.816,10</u>

3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Rente af pantebreve kr. 125.357,84 inklusiv tilgodehavende rente fra 1. december - 31. december 2022

4. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Driftsresultat før skat	66.558	95.412
Repræsentation (75% tillægges driftsresultat)	2.456	3.705
Beskatningsgrundlag	68.400	98.191
22% Selskabsskat	<u>15.048</u>	<u>21.582</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

Pantebreve restgæld pr. 31. december til købskursen pari kr. 1.732.794,80

Tilgodehavende renter af pantebreve fra 1. december til 31. december 2022 kr. 10.116,40

6. Kortfristede gældsforpligtelser i alt**SKYLDIG SKAT**

	2022	2021
	kr.	kr.
Beregnet selskabsskat	15.048	21.582
Indbetalt a'conto til Skat	10.000	25.000
Skyldig skat	<u>5.048</u>	<u>-3.418</u>

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret