
Zak Invest ApS

CVR-nr.: 40603174

Sandås 8
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2024

Søren Zak
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Zak Invest ApS
Sandås 8
2670 Greve
Telefonnummer: 20978866
e-mailadresse: zak@mail.dk
CVR-nr.: 40603174
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Zak Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den, den 25/03/2024

Direktion

Søren Zak
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering i pantebreve, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 udviser et resultat efter skat

på kr. 41.724 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 1.471.279 og en egenkapital på kr. 355.119

Selskabets indtjening sat i forhold til den investerede kapital er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et fortsat godt afkast af selskabets investeringer i det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Personaleomkostninger	1	-23.863	-27.995
Andre driftsomkostninger	2	-49.158	-30.805
Resultat af ordinær primær drift		-73.021	-58.800
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3	127.901	125.358
Ordinært resultat før skat		54.880	66.558
Skat af årets resultat	4	-13.156	-15.048
Årets resultat		41.724	51.510
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.724	51.510
I alt		41.724	51.510

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.457.792	1.732.795
Andre tilgodehavender		9.547	10.116
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	1.467.339	1.742.911
Anlægsaktiver i alt		1.467.339	1.742.911
Likvide beholdninger	6	3.940	17.575
Omsætningsaktiver i alt		3.940	17.575
AKTIVER I ALT		1.471.279	1.760.486

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		305.119	263.393
Egenkapital i alt		355.119	313.393
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.113.004	1.442.045
Skyldig selskabsskat		3.156	5.048
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7	1.116.160	1.447.093
Gældsforpligtelser i alt		1.116.160	1.447.093
PASSIVER I ALT		1.471.279	1.760.486

Noter

1. Personalemkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Løn og gager	14.000,00	20.000,00
Skattefri kørselsgodtgørelse	9.863,00	7.995,00
	<u>23.863,00</u>	<u>27.995,00</u>

2. Andre driftsomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
IT, telefon og internet	18.223,45	15.132,30
Øvrige udgifter	24.284,34	13.216,85
Repræsentation	6.650,00	2.456,00
	<u>49.157,79</u>	<u>30.805,15</u>

3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Rente af pantebreve kr. 127.901,21 inklusiv tilgodehavende rente fra 1. december - 31. december 2023

4. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Driftsresultat før skat	54.880	66.558
Repræsentation (75% tillægges driftsresultat)	6.650	2.456
Beskatningsgrundlag	59.868	68.400
22% Selskabsskat	<u>13.156</u>	<u>15.048</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

Pantebreve restgæld pr. 31. december 2023 til købskursen pari kr. 1.457.791,51

Tilgodehavende renter af pantebreve fra 1. december til 31. december 2023 kr. 9.546,94

6. Likvide beholdninger

Indestående i Arbejdernes Landsbank kr. 3.939,96

7. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

SKYLDIG SKAT

	2023	2022
	kr.	kr.
Beregnet selskabsskat	13.156	15.048
Indbetalt a'conto til Skat	10.000	-10.000
Skyldig skat	<u>3.156</u>	<u>5.048</u>

8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret