
Zak Invest ApS

CVR-nr.: 40603174

Sandås 8
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/04/2026

Søren Zak
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Zak Invest ApS
Sandås 8
2670 Greve
e-mailadresse: zak@mail.dk
CVR-nr.: 40603174
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Zak Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 04/04/2026

Direktion

Søren Zak

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering i pantebreve, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 udviser et resultat efter skat

på kr. 11.846 og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 528.681 og en egenkapital på kr. 416.456

Selskabets indtjening sat i forhold til den investerede kapital og aktivitet er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et fortsat pænt afkast af selskabets investeringer i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Pantebrevsbeholdningen er optaget til købskursen pari.

Der er ikke restancer på pantebrevene, hvorfor der ikke er hensat beløb til tab på beholdningen.

Pantebrevene har månedlige terminsydelser, hver den 1. i måneden.
Periodeafgrænsnings posten tilgodehavende renter er beregnet som renten i terminsydelsen pr. 1. januar 2026

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	
Personaleomkostninger	1	-13.235	-17.082
Andre driftsomkostninger	2	-26.080	-26.729
Resultat af ordinær primær drift		-39.315	-43.811
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3	54.591	107.866
Ordinært resultat før skat		15.276	64.055
Skat af årets resultat	4	-3.430	-14.564
Årets resultat		11.846	49.491
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.846	49.491
I alt		11.846	49.491

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		518.526	870.401
Andre tilgodehavender		7.843	5.513
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	526.369	875.914
Anlægsaktiver i alt		526.369	875.914
Likvide beholdninger	6	2.312	5.767
Omsætningsaktiver i alt		2.312	5.767
AKTIVER I ALT		528.681	881.681

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		366.456	354.609
Egenkapital i alt		416.456	404.609
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		112.225	472.700
Skyldig selskabsskat			4.372
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		112.225	477.072
Gældsforpligtelser i alt		112.225	477.072
PASSIVER I ALT		528.681	881.681

Noter

1. Personalemkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Løn og gager	8.000,00	12.000,00
Skattefri kørselsgodtgørelse	5.235,00	5.082,00
	<u>13.235,00</u>	<u>17.082,00</u>

2. Andre driftsomkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
IT, telefon og internet	19.812,00	15.070,49
Øvrige udgifter	5.848,00	8.672,15
Repræsentation	420,00	2.986,00
	<u>26.080,00</u>	<u>26.728,64</u>

3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Rente af pantebreve kr. 54.591,00 inklusiv tilgodehavende rente fra 1. december 2025 - 1. januar 2026

4. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Driftsresultat før skat	15.276	64.056
Repræsentation (75% tillægges driftsresultat)	315	2.239
Beskatningsgrundlag	15.591	66.295
22% Selskabsskat	<u>3.430</u>	<u>14.564</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

Pantebreve restgæld pr. 31. december 2025 til købskursen pari kr. 518.525,99
Tilgodehavende renter af pantebreve fra 1. december 2025 til 1. januar 2026 kr. 3.272,74

Tilgodehavende selskabsskat

Beregnet selskabsskat kr. 3.430,00

Indbetalt a'conto til Skat kr. 8.000,00

For meget betalt skat kr. 4.570,00

Tilgodehavender i alt kr. 7.842,74

6. Likvide beholdninger

Indestående i AL-Sydbank kr. 2.312,21

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1