

Bulbro Invest ApS

Randersvej 36, 8370 Hadsten

CVR-nr. 41 41 31 74

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2023.

Anders Balle
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Bulbro Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 17. marts 2023

Direktion

Lisbeth Balle

Anders Balle

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bulbro Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bulbro Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, den 17. marts 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Ruben Stæhr

statsautoriseret revisor
mne34327

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bulbro Invest ApS Randersvej 36 8370 Hadsten CVR-nr.: 41 41 31 74 Hjemsted: Hadsten Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lisbeth Balle Anders Balle
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kapitalinteresse	Bulbro Ejendomme ApS, Hadsten

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	782.362	1.101.025
2 Personaleomkostninger	-240.000	-240.000
Øvrige finansielle omkostninger	-5.719	-2.215
Resultat før skat	536.643	858.810
Skat af årets resultat	-118.096	-189.024
Årets resultat	418.547	669.786
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	300.747	555.386
Disponeret i alt	418.547	669.786

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalinteresser	7.000	7.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	7.000	7.000
Anlægsaktiver i alt	7.000	7.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	267.265	195.704
Tilgodehavende selskabsskat	0	976
Andre tilgodehavender	787	10.863
Tilgodehavender i alt	268.052	207.543
Likvide beholdninger	885.934	663.541
Omsætningsaktiver i alt	1.153.986	871.084
Aktiver i alt	1.160.986	878.084

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	876.671	575.924
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Egenkapital i alt	1.034.471	730.324
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	18.096	0
Anden gæld	108.419	147.760
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	126.515	147.760
Gældsforpligtelser i alt	126.515	147.760
Passiver i alt	1.160.986	878.084

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	20.538	113.000	173.538
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	555.386	114.400	669.786
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	575.924	114.400	730.324
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	300.747	117.800	418.547
	40.000	876.671	117.800	1.034.471

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er virksomhedsrådgivning, ejendomsadministration, investering i kapitalandele i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

	2022	2021
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	240.000	240.000
	240.000	240.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bulbro Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved af skrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Lisbeth Balle

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lisbeth Balle

Direktør

ID: 3109597e-74eb-4ed2-8fb1-11956e393932

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 11:46:54

Underskrevet med MitID



Anders Balle

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Balle

Direktør

ID: 22704ce9-888d-4396-ae03-0e8a0cbc1ca8

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 08:25:18

Underskrevet med MitID



Ruben Stæhr

Navnet returneret af dansk NemID var:

Ruben Stæhr Pedersen

Revisor

ID: 39885592

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 17-03-2023 kl.: 07:47:11

Underskrevet med NemID

NEM ID

Anders Balle

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Balle

Dirigent

ID: 22704ce9-888d-4396-ae03-0e8a0cbc1ca8

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-03-2023 kl.: 08:42:28

Underskrevet med MitID

