

**Ejendomsselskabet Brendstrupgårdsvej 9
ApS Århus N
CVR-nr. 29214174**

Årsrapport 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling den 10.04.2013.

Dirigent

Navn: Morten Fendinge Olsen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2012 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2012 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2012 | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Brendstrupgårdsvej 9 ApS Århus N
Læsøvej 6
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 29214174

Hjemsted: Favrskov Kommune

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Bestyrelse

Martin Finderup, formand

Kaj Ove Madsen

Morten Thøgersen

Direktion

Morten Thøgersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vestervangsvej 6

8800 Viborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Ejendomsselskabet Brendstrupgårdsvej 9 ApS Århus N.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 10.04.2013

Direktion

Morten Thøgersen

Bestyrelse

Martin Finderup
formand

Kaj Ove Madsen

Morten Thøgersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Brendstrupgårdsvej 9 ApS Århus N

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Brendstrupgårdsvej 9 ApS Århus N for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 10.04.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gert Stampe
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er erhvervelse, drift, administration samt handel og investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør i 2012 et overskud på 1 t.kr. mod et underskud på 4 t.kr. sidste år.

Selskabet er uden aktivitet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2012

| | <u>Note</u> | <u>2012 kr.</u> | <u>2011 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | (2.500) | (6.250) |
| Driftsresultat | | (2.500) | (6.250) |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 4.348 | 10.835 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | (637) | (9.405) |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 1.211 | (4.820) |
| Skat af ordinært resultat | 3 | (303) | 955 |
| Årets resultat | | <u>908</u> | <u>(3.865)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 908 | (3.865) |
| | | <u>908</u> | <u>(3.865)</u> |

Balance pr. 31.12.2012

| | <u>Note</u> | <u>2012 kr.</u> | <u>2011 kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 326.636 | 320.818 |
| Andre tilgodehavender | | 2.612 | 7.143 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | <u>0</u> | <u>955</u> |
| Tilgodehavender | | <u>329.248</u> | <u>328.916</u> |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>937</u> | <u>58</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | <u>330.185</u> | <u>328.974</u> |
| | | | |
| Aktiver | | <u><u>330.185</u></u> | <u><u>328.974</u></u> |

Balance pr. 31.12.2012

| | <u>Note</u> | <u>2012 kr.</u> | <u>2011 kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>197.382</u> | <u>196.474</u> |
| Egenkapital | | <u>322.382</u> | <u>321.474</u> |
| | | | |
| Skyldig selskabsskat | | 303 | 0 |
| Anden gæld | | <u>7.500</u> | <u>7.500</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>7.803</u> | <u>7.500</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>7.803</u> | <u>7.500</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u><u>330.185</u></u> | <u><u>328.974</u></u> |
| | | | |
| Koncernforhold | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2012

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 196.474 | 321.474 |
| Årets resultat | 0 | 908 | 908 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 197.382 | 322.382 |

Noter

| | <u>2012</u> <u>kr.</u> | <u>2011</u> <u>kr.</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| 1. Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter i øvrigt | 4.348 | 10.835 |
| | <u>4.348</u> | <u>10.835</u> |
| | | |
| | <u>2012</u> <u>kr.</u> | <u>2011</u> <u>kr.</u> |
| 2. Andre finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 637 | 9.405 |
| | <u>637</u> | <u>9.405</u> |
| | | |
| | <u>2012</u> <u>kr.</u> | <u>2011</u> <u>kr.</u> |
| 3. Skat af ordinært resultat | | |
| Aktuel skat | 303 | (955) |
| | <u>303</u> | <u>(955)</u> |

4. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Kaj Ove Madsen A/S, Aarhus, CVR-nr. 27543367