

**Ejendomsselskabet Brendstrupgårdsvej 9  
ApS Århus N  
CVR-nr. 29214174**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.04.2014

**Dirigent**

---

Navn: Morten Fendinge Olsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	7
Balance pr. 31.12.2013	8
Egenkapitalopgørelse for 2013	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsselskabet Brendstrupgårdsvej 9 ApS Århus N  
Læsøvej 6  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 29214174

Hjemsted: Favrskov Kommune

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### **Bestyrelse**

Martin Finderup, formand

Kaj Ove Madsen

Morten Thøgersen

### **Direktion**

Morten Thøgersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vestervangsvej 6

8800 Viborg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Ejendomsselskabet Brendstrupgårdsvej 9 ApS Århus N.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2013 - 31.12.2013 for opfyldt.

Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 24.04.2014

## Direktion

Morten Thøgersen

## Bestyrelse

Martin Finderup  
formand

Kaj Ove Madsen

Morten Thøgersen

## **Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Brendstrupgårdsvej 9 ApS Århus N**

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsperioden 01.01.2013 – 31.12.2013 for Ejendomsselskabet Brendstrupgårdsvej 9 ApS Århus N på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 24.04.2014

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gert Stampe  
statsautoriseret revisor

Peder Østergaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er erhvervelse, drift, administration samt handel og investering i fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør i 2013 et overskud på 8 t.kr. mod et overskud på 1 t.kr. sidste år.

Selskabet er uden aktivitet.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter kontorholdsomkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(2.500)	(2.500)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.500)</b>	<b>(2.500)</b>
Andre finansielle indtægter	1	13.004	4.348
Andre finansielle omkostninger	2	0	(637)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>10.504</b>	<b>1.211</b>
Skat af ordinært resultat	3	(2.626)	(303)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>7.878</u></b>	<b><u>908</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		7.878	908
		<b><u>7.878</u></b>	<b><u>908</u></b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		336.835	326.636
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>2.612</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>336.835</b></u>	<u><b>329.248</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>3.551</b></u>	<u><b>937</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>340.386</b></u>	<u><b>330.185</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>340.386</b></u></u>	<u><u><b>330.185</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>205.260</u>	<u>197.382</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>330.260</u></b>	<b><u>322.382</u></b>
Skyldig selskabsskat		2.626	303
Anden gæld		<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.126</u></b>	<b><u>7.803</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.126</u></b>	<b><u>7.803</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>340.386</u></u></b>	<b><u><u>330.185</u></u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Koncernforhold	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	197.382	322.382
Årets resultat	0	7.878	7.878
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>205.260</b>	<b>330.260</b>

## Noter

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.002	0
Renteindtægter i øvrigt	<u>2</u>	<u>4.348</u>
	<b><u>13.004</u></b>	<b><u>4.348</u></b>
	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>637</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>637</u></b>
	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	<u>2.626</u>	<u>303</u>
	<b><u>2.626</u></b>	<b><u>303</u></b>

## 4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kaj Ove Madsen A/S Aarhus som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 5. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Kaj Ove Madsen A/S, Aarhus, CVR-nr. 27543367