

**Leth & Partnere**  
Registreret revisionsanpartsselskab

**Engmann Holding ApS**

Kildevænget 5  
4621 Gadstrup  
CVR-nr. 41 71 41 74

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 16. marts 2022

---

Lasse Sven Engmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | Side |
|--|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 2    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3    |
| <br>   |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |      |
| Selskabsoplysninger                            | 4    |
| Ledelsesberetning                              | 5    |
| <br>   |      |
| <b>Årsregnskab</b>                             |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 6    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 10   |
| Balance 31. december                           | 11   |
| Egenkapitalopgørelse                           | 13   |
| Noter  | 14   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Engmann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 16. marts 2022  
Direktion

Lasse Sven Engmann  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Engmann Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Engmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 16. marts 2022

**LETH & PARTNERE**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 78 91 53

**Carsten Leth**  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne33702

## Selskabsoplysninger

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>                | Engmann Holding ApS<br>Kildevænget 5<br>4621 Gadstrup<br><br>CVR-nr.: 41 71 41 74<br><br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021<br>Stiftet: 4. september 2020<br><br>Hjemsted: Roskilde |
| <b>Direktion</b>                | Lasse Sven Engmann, direktør   |
| <b>Tilknyttede virksomheder</b> | Snoldelev Maleren ApS<br>Malermesteren fra Rødovre ApS   |
| <b>Revisor</b>                  | Leth & Partnere<br>Registreret revisionsanpartsselskab<br>Greve Strandvej 19<br>2670 Greve   |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde ejerandele i datterselskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.104.876, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.174.764.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engmann Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Engmann Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Engmann Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      | <u>2020</u><br>kr.    |
|--|-------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-6.000</b>           | <b>-5.000</b>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>-6.000</b>           | <b>-5.000</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | 1.109.562               | 678.592               |
| Finansielle omkostninger                                   |             | <u>-543</u>             | <u>0</u>              |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>1.103.019</b>        | <b>673.592</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 2           | <u>1.857</u>            | <u>1.100</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>1.104.876</u></b> | <b><u>674.692</u></b> |
| <br>   |             |                         |                       |
| Foreslået udbytte  |             | 300.000                 | 300.000               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 69.562                  | 178.592               |
| Overført resultat  |             | <u>735.314</u>          | <u>196.100</u>        |
|  |             | <b><u>1.104.876</u></b> | <b><u>674.692</u></b> |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.             | <u>2020</u><br>kr.             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                |                                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3           | <u>2.031.350</u>               | <u>1.381.788</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>2.031.350</u></b>        | <b><u>1.381.788</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>2.031.350</u></b>        | <b><u>1.381.788</u></b>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 31.295                         | 0                              |
| Selskabsskat                                 |             | 26.000                         | 0                              |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | <u>1.440</u>                   | <u>1.100</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>58.735</u></b>           | <b><u>1.100</u></b>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>97.679</u></b>           | <b><u>0</u></b>                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>156.414</u></b>          | <b><u>1.100</u></b>            |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u><u>2.187.764</u></u></b> | <b><u><u>1.382.888</u></u></b> |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u>                    | <u>2020</u>                    |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|  |             | kr.                            | kr.                            |
| <b>Passiver</b>  |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital   |             | 40.000                         | 40.000                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 248.154                        | 178.592                        |
| Overført resultat  |             | 1.586.610                      | 851.296                        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 300.000                        | 300.000                        |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <u><b>2.174.764</b></u>        | <u><b>1.369.888</b></u>        |
| Anden gæld   |             | 13.000                         | 13.000                         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <u><b>13.000</b></u>           | <u><b>13.000</b></u>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <u><b>13.000</b></u>           | <u><b>13.000</b></u>           |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <u><u><b>2.187.764</b></u></u> | <u><u><b>1.382.888</b></u></u> |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|--------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 40.000                       | 178.592   | 851.296              | 300.000  | 1.369.888        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                            | 0   | 0                    | -300.000   | -300.000         |
| Årets resultat                       | 0                            | 69.562  | 735.314              | 300.000  | 1.104.876        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>40.000</b>                | <b>248.154</b>  | <b>1.586.610</b>     | <b>300.000</b>                                   | <b>2.174.764</b> |

## Noter

|   | <u>2021</u>             | <u>2020</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                     |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                   |                         |                         |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | -417                    | 0                       |
| Sambeskatningsbidrag                              | <u>-1.440</u>           | <u>-1.100</u>           |
|   | <u><b>-1.857</b></u>    | <u><b>-1.100</b></u>    |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2021                           | 703.196                 | 0                       |
| Tilgang i årets løb                               | <u>40.000</u>           | <u>703.196</u>          |
| Kostpris 31. december 2021                        | <u>743.196</u>          | <u>703.196</u>          |
| Værdireguleringer 1. januar 2021                  | 678.592                 | 0                       |
| Årets resultat                                    | 1.109.562               | 678.592                 |
| Udbytte modtaget                                  | <u>-500.000</u>         | <u>0</u>                |
| Værdireguleringer 31. december 2021               | <u>1.288.154</u>        | <u>678.592</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>    | <u><b>2.031.350</b></u> | <u><b>1.381.788</b></u> |

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                   | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Snoldelev Maleren ApS         | Snoldelev       | 100%             | 1.862.963          | 981.175               |
| Malermesteren fra Rødovre ApS | Gadstrup        | 100%             | 168.387            | 128.387               |

Der er inden aflæggelsen af årsrapporten, afholdt ordinær generalforsamling for 2021 i datterselskaberne Snoldelev Maleren ApS og Malermesteren fra Rødovre ApS og der er her samlet vedtaget udbytte på kr. 1.040.000.

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2021.