

Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

Engmann Holding ApS

Kildevænget 5
4621 Gadstrup
CVR-nr. 41 71 41 74

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen
afholdt den 11. marts 2026

Lasse Sven Engmann
Dirigent

Greve Strandvej 19 - 2670 Greve - Telefon 43 90 95 00
info@lepa.dk - www.lepa.dk - CVR-nr.: 32 78 91 53

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14
Leth & Partnere	
Registreret revisionsanpartsselskab	1

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Engmann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 11. marts 2026
Direktion

Lasse Sven Engmann
direktør
Leth & Partnere
Registreret revisionsanpartsselskab

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Engmann Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Engmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 11. marts 2026

LETH & PARTNERE
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 78 91 53

Carsten Leth
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
mne33702

Leth & Partnere
Registreret revisionsanpartsselskab

Selskabsoplysninger

Selskabet Engmann Holding ApS
Kildevænget 5
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 41714174

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Stiftet: 4. september 2020

Hjemsted: Roskilde

Direktion Lasse Sven Engmann, direktør

Tilknyttede virksomheder Snoldelev Maleren ApS
Engmann Ejendomme ApS

Revisor Leth & Partnere
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 32789153
Greve Strandvej 19
2670 Greve

Leth & Partnere
Registreret revisionsanpartsselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i datterselskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 991.766, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 3.401.955.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

5

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engmann Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Engmann Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Engmann Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		-7.985	-6.438
Resultat før finansielle poster		-7.985	-6.438
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		997.995	592.908
Finansielle indtægter		0	2.483
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-2</u>
Resultat før skat		990.010	588.951
Skat af årets resultat	2	<u>1.756</u>	<u>1.408</u>
Årets resultat		<u>991.766</u>	<u>590.359</u>
Foreslået udbytte		300.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-2.005	-7.092
Overført resultat		<u>693.771</u>	<u>397.451</u>
		<u>991.766</u>	<u>590.359</u>

Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

10

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>1.930.111</u>	<u>1.572.116</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.930.111</u>	<u>1.572.116</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.930.111</u>	<u>1.572.116</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		147.899	27.528
Andre tilgodehavender		100.020	120.500
Selskabsskat		110.000	50.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>1.756</u>	<u>1.408</u>
Tilgodehavender		<u>359.675</u>	<u>199.436</u>
Likvide beholdninger		<u>1.272.419</u>	<u>862.255</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.632.094</u>	<u>1.061.691</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.562.205</u></u>	<u><u>2.633.807</u></u>

Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		186.915	188.920
Overført resultat		2.875.040	2.181.269
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>300.000</u>	<u>200.000</u>
Egenkapital		<u>3.401.955</u>	<u>2.610.189</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	9.368
Anden gæld		<u>160.250</u>	<u>14.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>160.250</u>	<u>23.618</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>160.250</u>	<u>23.618</u>
Passiver i alt		<u><u>3.562.205</u></u>	<u><u>2.633.807</u></u>
Andre forpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Leth & Partnere			
Registreret revisionsanpartsselskab	12		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	188.920	2.181.269	200.000	2.610.189
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-2.005	693.771	300.000	991.766
Egenkapital 31. december 2025	40.000	186.915	2.875.040	300.000	3.401.955

Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

Noter til årsrapporten

	2025 kr.	2024 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	<u>-1.756</u>	<u>-1.408</u>
	<u>-1.756</u>	<u>-1.408</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2025	783.196	783.196
Afgang i årets løb	<u>-40.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>743.196</u>	<u>783.196</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	788.920	318.012
Årets afgang	-32.199	0
Årets resultat	1.030.194	592.908
Udbytte modtaget	<u>-600.000</u>	<u>-122.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>1.186.915</u>	<u>788.920</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>1.930.111</u>	<u>1.572.116</u>

Der er inden aflæggelsen af årsrapporten, afholdt ordinær generalforsamling for 2025 i datterselskabet Snoldelev Maleren ApS, hvor der er vedtaget et udbytte på kr. 1.000.000.

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Snoldelev Maleren ApS	Gadstrup	100%	1.907.901	1.137.415
Engmann Ejendomme ApS	Gadstrup	100%	22.210	-5.294

4 Andre forpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2025.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2025.

Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

15