



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Lysholt Alle 10  
7100 Vejle

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 00  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**MJ Holding, Vejle ApS**

**Årsrapport 2012/13**

CVR-nr. 19 94 41 74  
569800 MGPE SHE / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for MJ Holding, Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 12. november 2013  
Direktion:

---

Jytte Johansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i MJ Holding, Vejle ApS

Vi har revideret årsregnskabet for MJ Holding, Vejle ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 12. november 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Tylvad Andersen  
statsaut. revisor

Erik Hansen  
reg. revisor

## **Selskabsoplysninger**

MJ Holding, Vejle ApS  
Tueager 65  
7120 Vejle Øst

Telefon: 75 81 55 20

CVR-nr.: 19 94 41 74

Stiftet: 1. februar 1997

Hjemstedskommune: Vejle

Regnskabsår: 1. juli 2012 - 30. juni 2013

### **Direktion**

Jytte Johansen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Lysholt Alle 10  
7100 Vejle

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 12. november 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Jytte Johansen

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MJ Holding, Vejle ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

## **Årsregnskab 1. juli - 30. juni**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
<b>Nettoomsætning</b>		591.000	591.000
Eksterne omkostninger		-66.898	-61.191
<b>Bruttofortjeneste</b>		524.102	529.809
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-259.600	-259.600
<b>Resultat af primær drift</b>		264.502	270.209
Finansielle indtægter		26.395	53.460
Finansielle omkostninger		-152.918	-192.104
<b>Ordinært resultat før skat</b>		137.979	131.565
Skat af ordinært resultat		-33.000	-20.000
<b>Årets resultat</b>		<u>104.979</u>	<u>111.565</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte		0	760.000
Overført resultat		104.979	-648.435
		<u>104.979</u>	<u>111.565</u>

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	2012/13	2011/12
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Grunde og bygninger		6.079.916	6.339.516
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		6.079.916	6.339.516
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>	3		
Andre tilgodehavender		150.790	451.183
Tilgodehavende selskabsskat		3.570	146.866
		154.360	598.049
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Værdipapirer		0	48.435
<b>Likvide beholdninger</b>		122.844	422.436
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		277.204	1.068.920
<b>AKTIVER I ALT</b>		6.357.120	7.408.436

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	2012/13	2011/12
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.038.127	1.933.148
Foreslået udbytte		0	760.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>2.163.127</u>	<u>2.818.148</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		53.000	20.000
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5		
Kreditinstitutter		3.822.403	4.042.968
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		230.000	230.000
Anden gæld		88.590	297.320
		<u>318.590</u>	<u>527.320</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>4.140.993</u>	<u>4.570.288</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>6.357.120</u>	<u>7.408.436</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	6		

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

#### 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2012	7.022.246
Afskrivninger 1. juli 2012	682.730
Årets afskrivninger	259.600
Afskrivninger 30. juni 2013	942.330
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b>	<b>6.079.916</b>

#### 3 Tilgodehavender

Af andre tilgodehavender forfalder 70 tkr. (2012: 388 tkr.) til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

#### 4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2012	125.000	1.933.148	760.000	2.818.148
Udloddet udbytte	0	0	-760.000	-760.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	104.979	0	104.979
<b>Egenkapital 30. juni 2013</b>	<b>125.000</b>	<b>2.038.127</b>	<b>0</b>	<b>2.163.127</b>

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder 3,1 mio. kr.. (2012: 3,3 mio. kr.) til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.048 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør 6.080 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 3.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.