



Ejendomsselskabet Lübeck & Kiel ApS

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 31089174

Årsrapport for 2019

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-05-2020

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Ejendomsselskabet Lübeck & Kiel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 06-05-2020

Direktion

Henrik Wulff Jørgensen

Palle Østergaard

Per Olesen

Ejendomsselskabet Lübeck & Kiel ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Lübeck & Kiel ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	7199 8383
CVR-nr.	31089174
Stiftelsesdato	30-06-2008
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Direktion	Henrik Wulff Jørgensen Palle Østergaard Per Olesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Lübeck & Kiel. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenue.

Fravalg af revision

Selskabets årsrapport ønskes ikke revideret for det kommende år, idet selskabet opfylder betingelser herfor.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 7.122, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 174.069, og en egenkapital på kr. 172.067.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lübeck & Kiel ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		834	800
Bruttoresultat		834	800
Andre driftsomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		834	800
Andre finansielle indtægter	2	8.343	7.998
Finansielle omkostninger	3	-53	-57
Resultat før skat		9.124	8.741
Skat af årets resultat	4	-2.002	-1.914
Årets resultat		7.122	6.827
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.122	6.827
Resultatdisponering		7.122	6.827

Ejendomsselskabet Lübeck & Kiel ApS

Balance 31.12.2019

	Note	31.12.2019 kr.	31.12.2018 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	5	174.069	166.859
Tilgodehavender		174.069	166.859
Omsætningsaktiver		174.069	166.859
Aktiver		174.069	166.859

Balance 31.12.2019

	Note	31.12.2019 kr.	31.12.2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	47.067	39.945
Egenkapital		172.067	164.945
Selskabsskat		2.002	1.914
Kortfristede gældsforpligtelser		2.002	1.914
Gældsforpligtelser		2.002	1.914
Passiver		174.069	166.859
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	31.12.2019	31.12.2018
1. Andre driftsomkostninger		
Revision	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	8.343	7.998
	<u>8.343</u>	<u>7.998</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	53	57
	<u>53</u>	<u>57</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.002	1.914
	<u>2.002</u>	<u>1.914</u>
	31.12.2019	31.12.2018
5. Andre tilgodehavender		
Mellemregning K/S Lübeck & Kiel	174.069	166.859
	<u>174.069</u>	<u>166.859</u>
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
7. Overført resultat		
Saldo primo	39.945	33.118
Årets tilgang	7.122	6.827
Saldo ultimo	<u>47.067</u>	<u>39.945</u>

8. Eventualforpligtelser

Ingen

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som komplementar i K/S Lübeck & Kiel hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtigelser.

10. Andre noteoplysninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2018:3)

Selskabets ansatte omfatter direktion og daglig ledelse, der ikke modtager honorar.