

Ejendomsselskabet Lübeck & Kiel ApS

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 31089174

Årsrapport for 2021

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-05-2022

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Ejendomsselskabet Lübeck & Kiel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30-05-2022

Direktion

Henrik Wulff Jørgensen

Palle Østergaard

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Lübeck & Kiel ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	7199 8383
CVR-nr.	31089174
Stiftelsesdato	30-06-2008
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
Direktion	Henrik Wulff Jørgensen Palle Østergaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Lübeck & Kiel. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenue.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. -7.284, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 189.350, og en egenkapital på kr. 172.172.

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lübeck & Kiel ApS for 2021 er aflagt på realisationsbasis.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lübeck & Kiel ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er ikke aflagt under forudsætning om forsat drift. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til at virksomhedens aktiver og forpligtelser realiseres.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-14.092	870
Driftsresultat		-14.092	870
Andre finansielle indtægter	1	9.077	8.703
Finansielle omkostninger	2	-91	-94
Resultat før skat		-5.106	9.479
Skat af årets resultat	3	-2.178	-2.090
Årets resultat		-7.284	7.389
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.284	7.389
Resultatdisponering		-7.284	7.389

Ejendomsselskabet Lübeck & Kiel ApS

Balance 31.12.2021

	Note	31.12.2021 kr.	31.12.2020 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	4	189.350	181.546
Tilgodehavender		189.350	181.546
Omsætningsaktiver		189.350	181.546
Aktiver		189.350	181.546

Balance 31.12.2021

	Note	31.12.2021 kr.	31.12.2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	47.172	54.456
Egenkapital		172.172	179.456
Selskabsskat		2.178	2.090
Anden gæld	7	15.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		17.178	2.090
Gældsforpligtelser		17.178	2.090
Passiver		189.350	181.546
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

9.077	8.703
9.077	8.703

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

91	94
91	94

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

2.178	2.090
2.178	2.090

4. Andre tilgodehavender

Mellemregning K/S Lübeck & Kiel

189.350	181.546
189.350	181.546

5. Virksomhedskapital

Saldo primo

125.000	125.000
---------	---------

Saldo ultimo

125.000	125.000
----------------	----------------

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Overført resultat

Saldo primo

54.456	47.067
--------	--------

Årets tilgang

-7.284	7.389
--------	-------

Saldo ultimo

47.172	54.456
---------------	---------------

7. Anden gæld

Likvidationsomkostninger, afsat

15.000	0
15.000	0

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som komplementar i K/S Lübeck & Kiel hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtigelser.

10. Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2020:3)

Selskabets ansatte omfatter direktion og daglig ledelse, der ikke modtager honorar.