

# **Granberg Invest ApS**

Clausholmvej 19B, 2720 Vanløse

CVR-nr. 38 29 02 74

## **Årsrapport for 2025**

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 9. januar 2026

---

Dirigent

Brian Granberg

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Granberg Invest ApS Clausholmvej 19B 2720 Vanløse
<b>CVR.nr.</b>	38290274
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2025 - 31. december 2025
<b>Direktion</b>	Brian Granberg
<b>Revisor</b>	JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab Valhøjs Alle 176, 2. sal 2610 Rødovre CVR-nr. 37 99 96 87 Telefon 36 41 48 00 <a href="http://www.jsrevision.dk">www.jsrevision.dk</a>
<b>iXBRL data</b>	Forrige periode: 1. januar 2024 - 31. december 2024 Type af bistand: Andre erklæringer uden sikkerhed XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter Regnskabsklasse B



## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er passiv formuepleje.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2025.

## **Ledelsens påtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Granberg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vanløse, den 9. januar 2026

**Direktion**

Brian Granberg



## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til den daglige ledelse i Granberg Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Granberg Invest ApS for 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 9. januar 2026

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Valhøjs Alle 176, 2. sal, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37999687

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet består af andre eksterne udgifter.

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktiviteter, herunder gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver, offentlige tilskud, leje- og licensindtægter o.l.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.



## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2025

Note		<u>Indeværende</u> 2025	<u>Forrige</u> 2024
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttoresultat	-6.022	127.105
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-6.022	127.105
	Renteindtægter	23.371	0
	Renteudgifter	<u>0</u>	<u>-27.855</u>
	<b>Resultat før skat</b>	17.349	99.250
2	Beregnete skatter	<u>-2.992</u>	<u>-5.346</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>14.357</u>	<u>93.904</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-279.443	93.904
	Ekstraordinært udbytte	135.000	0
	Udbytte	<u>158.800</u>	<u>0</u>
		<u>14.357</u>	<u>93.904</u>



**Balance pr. 31/12 2025**

Note	31/12 2025	31/12 2024
<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
Tilgodehavende selskabsskat	3.008	2.770
Andre tilgodehavender	<u>201.570</u>	<u>60</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>204.578</u>	<u>2.830</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>43.356</u>	<u>373.959</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>247.934</u>	<u>376.789</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>247.934</u></u>	<u><u>376.789</u></u>



**Balance pr. 31/12 2025**

Note	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført til næste år	35.134	314.577
Afsat udbytte	158.800	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>233.934</u>	<u>354.577</u>
Kreditorer	0	18.823
Anden gæld	14.000	3.389
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>14.000</u>	<u>22.212</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>14.000</u>	<u>22.212</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>247.934</u>	<u>376.789</u>
3	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	



## Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	2.992	5.346
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.992</u>	<u>5.346</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.		

