

H-Kollegie Fonden

Anker Engelunds Vej 101 A, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 36 09 12 74

Årsrapport 2024

(8. regnskabsår)

Resultatopgørelse 1 januar - 31. december

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1 januar - 31. december	16
Balance 31. December	17
Egenkapitalopgørelse	18
Noter til årarrapporten	19
Andvendt regnskabspraksis	21

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for H-Kollegie Fonden for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 26. juni 2025.

Direktion

Jes Herbert (direktør)

Bestyrelse

Claus Nielsen (formand)

Henrik Lindved Bang

Anders Holm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i H-Kollegie Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H-Kollegie Fonden, for året 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og deyderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, u-anset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. juni 2025

EY Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Rasmus Friborg Andersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 44147

Fondoplysninger

Fonden	H-Kollegie Fonden Anker Engelunds Vej 101 2800 Kgs. Lyngby CVR-nr. 36 09 12 74
Ledelse	Bestyrelse Claus Nielsen (formand) Henrik Lindved Bang Anders Holm Direktion Jes Herbert (direktør)
Revisorer	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250 2000 Frederiksberg +45 70 10 80 50
Bankforbindelse	Danske Bank, Erhverv København Bernstorffsgade 40 1577 København V
Administrator	Boligfonden DTU Anker Engelunds Vej 101 2800 Kgs. Lyngby CVR-nr. 36 48 46 67
Regnskabsperiode	1. januar 2024 - 31. december 2024

Ledelsesberetning

	<u>2024</u> TDKK	<u>2023</u> TDKK
Bruttoresultat	4.993	4.586
Resultat af ordinær primær drift	1.726	1.368
Årets resultat	1.810	1.417
Anlægsaktiver	133.672	136.913
Balancesum	134.631	143.149
Egenkapital	128.713	126.903
Kortfristet gæld	5.918	4.669

Fondens væsentligste aktiviteter

H-kollegie Fonden, blev stiftet den 1. august 2014. Fondens aktivitet består af udlejning af kollegieværelser til studerende på videregående uddannelsesinstitutioner.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fonden, der er erhvervsdrivende, har til formål at opføre, drive og administrere et kollegie på DTU Lyngby Campus under navnet Hempel Kollegiet. Fonden foretager derfor ikke uddelinger og har ikke en uddelingspolitik.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse udviser et overskud på 1.810 t.kr. mod et overskud på 1.417 t.kr. sidste år, fondens balance 31. december udviser en egenkapital på 128.713 t.kr.

Fonden har i året indfriet det langfristede lån knyttet til ejendommen. Der er etableret en kassekredit med kreditmax på 3,5 mio. kr., som vurderes at dække fondens likviditetsmæssige behov.

Det er forventningen, at fondens drift realisere positive pengestrømme, så kassekredit på sigt kan indfries.

Fondens likviditetsmæssige stilling vurderes tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedatoen, som har effekt på årsrapporten.

Ledelsesberetning

Fondsbestyrelsen

Deltager i fondsbestyrelsen:

Claus Nielsen (formand)

Universitetsdirektør

Født 03.11.1958

Formand for H-Kollegie Fondens bestyrelse

Udpeget af DTU

Indtrådt i bestyrelsen 01.08.2014 - fjerde funktionsperiode

Øvrige ledelseshverv:

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Virksomhed:

Boligfonden DTU

Dianova A/S

Klimafonden Skive

DTU Science Park A/S

Nordsøens Forskerpark og Nordsøens Oceanarium

Nordvej Vest P/S og Nordvej Vest 2018 ApS

Diverse fonde

Bestyrelsesmedlemmet anses for uafhængig.

Henrik Lindved Bang

Adm. direktør

Født 23.03.1967

Medlem af H-Kollegie Fondens bestyrelse

Udpeget af DTU Alumni

Indtrådt i bestyrelsen 01.08.2014 - fjerde funktionsperiode

Øvrige ledelseshverv:

Direktør

Bestyrelsesmedlem

Medlem af repræsentantskabet

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Virksomhed:

Bygherreforeningen

M&E Engineering A/S

Realdania

Boligfonden DTU

Byggeriets Evaluerings Centers Fond

Bestyrelsesmedlemmet anses for uafhængig.

Ledelsesberetning

Fondsbestyrelsen (fortsat)

Anders Holm

Direktør

Født 15.09.1978

Medlem af H-Kollegie Fondens bestyrelse

Udpeget af Hempel Fonden

Indtrådt i bestyrelsen 01.07.2024 - første funktionsperiode

Øvrige ledelseshverv:

Direktør

Direktør

Direktør

Virksomhed:

Hempel Fonden

Hempel Invest A/S

Hempel Invest II A/S

Bestyrelsesmedlemmet anses for uafhængig.

Presse og offentlighed kan rette spørgsmål og henvendelser til fondens direktør Jes Herbert (direktør): jesh@dtu.dk

Redegørelse for god Fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til bestyrelsens sammensætning og kvalifikationer i overensstemmelse med anbefalingerne for god Fondsledelse.

Fonden har valgt at tage konkret stilling til den enkelte bestyrelseskandidat ud fra en helhedsbetragtning over kandidatens kvalifikationer, vurderet i forhold til fondens virke, og hermed forbundne risici, aktuelle behov og sammensætningen af den øvrige bestyrelse, tillige med ønskerne fra de udpegningsberettigede i forhold til fondens bestyrelse.

Det er fondens opfattelse, at man ved at fastsætte meget præcise krav til bestyrelsesmedlemmerne risikerer at forhindre valg af åbenlyst kvalificerede bestyrelseskandidater, der ikke til fulde opfylder de på forhånd fastsatte krav.

Det er fondens vurdering, at bestyrelsen i forhold til fondens virke tilsammen bør have kompetencer inden for regnskab, økonomi, finansiering, investering, universitetsdrift, ejendomsadministration, udvikling og drift.

Fondens bestyrelse besidder med sin nuværende sammensætning alle disse kompetencer. Aldersgrænsen er 75 år, og udpegningsperioden for bestyrelsens medlemmer er 3 år. Genudpegning kan finde sted.

Bestyrelsesmedlemmerne udpeges i overensstemmelse med fondens vedtægter.

I forhold til de øvrige anbefalinger for god Fondsledelse er det bestyrelsens opfattelse, at også disse efterleves til fulde af fonden.

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behov for åbenhed og interessenteres behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	Fonden følger.	
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
2.1. Overordnede opgaver og ansvar		
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årlig tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.		Fonden, der er erhvervsdrivende, har til formål at opføre, drive og administrere et kollegie på DTU Lyngby Campus under navnet Hempel Kollegiet. Fonden foretager derfor ikke uddelinger og har ikke en uddelingspolitik.
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og langt sigt.	Fonden følger.	
2.2. Formanden og næstformanden for bestyrelsen		
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skaber de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.	Fonden følger.	
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandserhvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	Fonden følger.	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
2.3. Bestyrelsens sammensætning og organisering		
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	Fonden følger.	
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	Fonden følger.	
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	Fonden følger.	
2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: <ul style="list-style-type: none"> • den pågældendes navn og stilling • den pågældendes alder og køn • dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode • medlemmets eventuelle særlige kompetencer • den pågældendes øvrige ledelseserhverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver. 	Fonden følger.	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<ul style="list-style-type: none"> • hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder • hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v. • om medlemmet anses for uafhængig 		
<p>2.3.5. Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>	Fonden følger.	
<h3>2.4. Uafhængighed</h3>		
<p>2.4.1. Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p> <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af</p> <ul style="list-style-type: none"> • op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt, • mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller • ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden • inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion. 	Fonden følger.	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<ul style="list-style-type: none">• inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,• er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,• har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,• er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,• er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller• er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.	Fonden følger.	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
2.5. Udpegningsperiode		
2.5.1. Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.	Fonden følger.	
2.5.2. Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	Fonden følger.	
2.6. Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen		
2.6.1. Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	Fonden følger.	
2.6.2. Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktions og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	Fonden følger.	
3. Ledelsens vederlag		
3.1. Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	Fonden følger.	
3.2. Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansat.	Fonden følger.	

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> TDKK	<u>2023</u> TDKK
Bruttoresultat		4.993	4.586
Personaleomkostninger	1.	-25	0
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		<u>-3.241</u>	<u>-3.218</u>
Resultat før renter og skat		1.726	1.368
Finansielle indtægter	2.	126	78
Finansielle omkostninger	3.	<u>-43</u>	<u>-29</u>
Resultat før skat		1.810	1.417
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>1.810</u>	<u>1.417</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til overført resultat		<u>1.810</u>	<u>1.417</u>

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> TDKK	<u>2023</u> TDKK
AKTIVER			
Grunde og bygninger		128.458	131.274
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		<u>5.214</u>	<u>5.639</u>
Materielle anlægsaktiver	4.	<u>133.672</u>	<u>136.913</u>
Tilgodehavender		437	250
Periodeafgrænsningsposter		<u>522</u>	<u>197</u>
Tilgodehavender		<u>959</u>	<u>447</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>5.789</u>
Omsætningsaktiver		<u>959</u>	<u>6.236</u>
Aktiver		<u>134.631</u>	<u>143.149</u>
PASSIVER			
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Overført resultat		<u>-1.287</u>	<u>-3.097</u>
Egenkapital		<u>128.713</u>	<u>126.903</u>
Gæld til realkreditinstitut		<u>0</u>	11.577
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>11.577</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		320	364
Bankgæld		1.085	0
Deposita		3.564	3.124
Anden gæld		793	1.049
Periodeafgrænsningsposter		<u>156</u>	<u>132</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.918</u>	<u>4.669</u>
Passiver		<u>134.631</u>	<u>143.149</u>

Noter

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Nærstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	130.000	-3.097	126.903
Overført via resultatdisponering	0	1.810	1.810
Egenkapital 31. december	130.000	-1.287	128.713

Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
	TDKK	TDKK	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	25	0	
	<u>25</u>	<u>0</u>	
Heraf udgør vederlaget til ledelsen			
Direktionen	25	0	
	<u>25</u>	<u>0</u>	
Administration varetages af Boligfonden DTU.			
2 Finansielle indtægter			
Bank, renteindtægter	126	78	
	<u>126</u>	<u>78</u>	
3 Finansielle omkostninger			
Prioritetslån, renter	21	29	
Bank, renter	22	0	
	<u>43</u>	<u>29</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
	<u>Grund og bygninger</u>	<u>Andre anlæg mv.</u>	<u>I alt</u>
	TDKK	TDKK	TDKK
Saldo primo	149.047	8.181	157.228
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
	<u>149.047</u>	<u>8.181</u>	<u>157.228</u>
Kostpris			
Afskrivninger			
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg mv.</u>	<u>I alt</u>
	17.773	2.542	20.315
Saldo primo	17.773	2.542	20.315
Årets afskrivninger	2.816	425	3.241
	<u>20.589</u>	<u>2.967</u>	<u>23.556</u>
Af- og nedskrivninger			
	<u>20.589</u>	<u>2.967</u>	<u>23.556</u>
Bogført værdi	<u>128.458</u>	<u>5.214</u>	<u>133.672</u>

Noter til årsrapporten

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

	<u>2024</u> TDKK	<u>2023</u> TDKK
Leje- og leasingsforpligtelser	<u>6.227</u>	<u>5.860</u>

Fondens ejendom er opført på lejet grund. Grunden er lejet af DTU, og lejekontrakten er uopsigelig fra udlejers side indtil 30. juli 2077. Lejer kan til enhver tid opsige aftalen med 5 års varsel. Ved lejekontraktens udløb kan udlejer vælge enten at kræve ejendommen nedrevet eller overtage ejendommen vederlagsfrit.

En eventuel nedrivningsforpligtelse knyttet hertil er ikke indregnet i årsrapporten, idet der er væsentlig usikkerhed om, hvorvidt ejendommen vil blive krævet nedrevet ved lejekontraktens udløb.

6 Nærtstående parter

Som administrator for H-kollegie Fonden anses Boligfonden DTU som nærtstående part.

Administrator har i året haft økonomiske transaktioner svarende til 1.485 t.kr.
Heraf administrationshonorar på 719 t.kr.

Fonden har pr. 31. december 2024 en skyldig post til administrator på 86 t.kr.

Der er ikke i årets løb været gennemført yderligere transaktioner end den i note 1 specificeret med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere eller andre nærtstående parter.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for H-Kollegie Fonden er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet aflægges i TDKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Aktiver og forpligtelser måles ved første indregning til kostpris. Efter følgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Fonden har med henvisning til ÅRL § 32 valgt at foretage sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger m.v. under bruttoresultat.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen relaterer sig til indtægter fra fondens primære aktiviteter, og indregnes i bruttoresultatet. Fonden anvender IAS 18, som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen lineært over lejeperioden. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder sædvanlige driftsomkostninger til ejendommene samt administrationshonorar.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorering af fondens direktion.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af mellemværender, bankindestående, renter på lån, amortiseringsbidrag samt gebyrer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og ned-skrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Fondens ejendom er opført på lejet grund.

Regnskabsposten Bygninger består af investeringen i ejendommens fundament, tagkonstruktion og vinduer. Kostprisen for fundamentet og tagkonstruktionen afskrives lineært over 60 år svarende til lejeperioden for grunden. investeringen i vinduer afskrives lineært over 20 år, svarende til den forventede levetid.

Andre anlæg består af installationerne i bygningen, og afskrives lineært over 20 år svarende til den forventede levetid. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender og mellemværender måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnes under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Øvrige gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris,

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jes Herbert

Adm. direktør

På vegne af: H-kollegie Fonden

Serienummer: 0dd6130d-88c3-446a-8576-567d219ae6ac

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-06-26 19:02:40 UTC



Claus Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: H-kollegie Fonden

Serienummer: b992c901-9401-4621-9fe9-887cf869cc31

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-26 20:45:31 UTC



Henrik Lindved Bang

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: H-kollegie Fonden

Serienummer: aadb1d7a-c47b-44de-8bc2-f3a22affb572

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-27 07:44:35 UTC



Anders Holm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: H_kollegie Fonden

Serienummer: cde2c35f-fb77-4ac6-ac34-9c657d5961a7

IP: 78.153.xxx.xxx

2025-06-29 05:13:31 UTC



Rasmus Friborg Andersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: E&Y

Serienummer: e219fbd-a-f2e4-4cf2-b051-b646c7d11872

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-06-29 05:20:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.