
Online Ejendomsadministration ApS

CVR-nr.: 34691274

Falkoner Alle 1 3
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/08/2023

Kim Krarup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Online Ejendomsadministration ApS
Falkoner Alle 1 3
2000 Frederiksberg
e-mailadresse: kontakt@krarup.as
CVR-nr.: 34691274
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Online Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 07/08/2023

Direktion

Kim Krarup

Ledelsesberetning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år. Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste indeholder indtægter fra administration og administrationsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra administrationen indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Indtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af administrationen til ekstern advokat, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år. Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste indeholder indtægter fra administration og administrationsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra administrationen indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Indtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af administrationen til ekstern advokat, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		471.445	
Eksterne omkostninger		-404.360	
Bruttoresultat		67.085	
Personaleomkostninger		-61.923	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-3.520
Resultat af ordinær primær drift		5.162	-12.385
Øvrige finansielle omkostninger			-262
Ordinært resultat før skat		5.162	-12.647
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		5.162	-12.647
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		5.162	
I alt		5.162	-12.647

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.787	10.267
Materielle anlægsaktiver i alt		13.787	10.267
Anlægsaktiver i alt		13.787	10.267
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		71.899	24.536
Tilgodehavender moms og afgifter		13.525	
Andre tilgodehavender		38.579	11.543
Tilgodehavender i alt		124.003	36.079
Likvide beholdninger		4.276	23.510
Omsætningsaktiver i alt		128.279	59.589
AKTIVER I ALT		142.066	69.856

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	80.000
Overført resultat		-105.610	-41.432
Egenkapital i alt		-65.610	38.568
Hensættelse til udskudt skat		855	855
Hensatte forpligtelser i alt		855	855
Skyldig selskabsskat		2.313	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.313	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			28.120
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		85.000	
Skyldig selskabsskat			2.313
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.189	
Kontraktlige forpligtelser		110.319	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		204.508	30.433
Gældsforpligtelser i alt		206.821	30.433
PASSIVER I ALT		142.066	69.856

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1