

---

# Online Ejendomsadministration ApS

**CVR-nr.: 34691274**

Falkoner Alle 1 3  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/07/2024**

**Kim Krarup**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Online Ejendomsadministration ApS  
Falkoner Alle 1 3  
2000 Frederiksberg  
e-mailadresse: kontakt@krarup.as  
CVR-nr.: 34691274  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er administration af fast ejendom på kontraktsbasis.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i er tilfredsstillende i forhold til, at driften er flyttet ud af selskabet og selskabet er under afvikling.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning sket overdragelse af anparterne i selskabet med henblik på afvikling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.   |
|---|------|----------------|---------------|
| Nettoomsætning  |      | 137.237        | 471.445       |
| Eksterne omkostninger   |      | -33.011        | -404.360      |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>104.226</b> | <b>67.085</b> |
| Personaleomkostninger   |      |                | -61.923       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -3.813         |               |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>100.413</b> | <b>5.162</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>100.413</b> | <b>5.162</b>  |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>100.413</b> | <b>5.162</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |               |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 0              | 0             |
| Overført resultat   |      | 100.413        | 5.162         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>100.413</b> | <b>5.162</b>  |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|   | Note | 2023         | 2022           |
|---|------|--------------|----------------|
|   |      | kr.          | kr.            |
| Goodwill                                    |      | 0            |                |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>     |      | <b>0</b>     |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 9.974        | 13.787         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>9.974</b> | <b>13.787</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    |      | 0            |                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>0</b>     |                |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>9.974</b> | <b>13.787</b>  |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 0            |                |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |      | <b>0</b>     |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0            | 71.899         |
| Tilgodehavender moms og afgifter            |      | 0            | 13.525         |
| Andre tilgodehavender                       |      | 0            | 38.579         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>0</b>     | <b>124.003</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 0            |                |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  |      | <b>0</b>     |                |
| Likvide beholdninger                        |      | 0            | 4.276          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>0</b>     | <b>128.279</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>9.974</b> | <b>142.066</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
|   |      | kr.             | kr.            |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000          | 40.000         |
| Overført resultat   |      | -205.609        | -105.610       |
| Forslag til udbytte   |      |                 | 0              |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>-165.609</b> | <b>-65.610</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 0               | 855            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>0</b>        | <b>855</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 0               |                |
| Gæld til banker   |      | 1.297           |                |
| Skyldig selskabsskat  |      |                 | 2.313          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.297</b>    | <b>2.313</b>   |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 85.000          | 85.000         |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser                                    |      | 38.579          |                |
| Skyldig selskabsskat  |      | 30.367          |                |
| Skyldig moms og afgifter  |      | 20.340          |                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      |                 | 9.189          |
| Kontraktlige forpligtelser  |      |                 | 110.319        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>174.286</b>  | <b>204.508</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>175.583</b>  | <b>206.821</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>9.974</b>    | <b>142.066</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret