

Ejendomsselskabet af 11.10.2011 ApS

CVR-nr. 33 96 22 74

Årsrapport 2013

(2. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 23. maj 2014

Bo W. Knudsen
Dirigent

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabets regnskabsklasse, adresse m.v.:**

Regnskabsklasse:	Regnskabsklasse B
CVR-nr.:	33962274
Navn:	Ejendomsselskabet af 11.10.2011 ApS
Vejnavn & vejnummer og etage:	Rådhuspladsen 3
Postnummer & by:	8000 Aarhus C
Stiftelsesdato:	11. oktober 2011
Hjemsted:	Aarhus
Regnskabsperiode:	1. januar 2013 - 31. december 2013

Revisor:

CVR-nr.:	32451195
Navn:	DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
Vejnavn & vejnummer og etage:	Agro Food Park 15
Postnummer & by:	8200 Aarhus N
Telefonnummer:	87406688

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Ejendomsselskabet af 11.10.2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, d. 23. maj 2014

Direktion:

Hardy Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 11.10.2011 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 11.10.2011 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af årsregnskabet ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, d. 23. maj 2014

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab

Jens Faurholt
Registreret revisor

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet 11.10.2011 for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger tiladministration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-5.000	-73.796
Nedskrivning af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		-24.774	-115.496
Andre finansielle indtægter		1.016	493
Ordinært resultat før skat		<u>-28.758</u>	<u>-188.799</u>
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		<u><u>-28.758</u></u>	<u><u>-188.799</u></u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-28.758	-188.799
I alt disponering		<u><u>-28.758</u></u>	<u><u>-188.799</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
Anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver:			
Likvide beholdninger		532.612	561.370
Omsætningsaktiver		<u>532.612</u>	<u>561.370</u>
Aktiver		<u>532.612</u>	<u>561.370</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		450.000	450.000
Overført resultat		-217.557	-188.799
Egenkapital		357.443	386.201
Anden gæld		175.169	175.169
Kortfristede gældsforpligtelser		175.169	175.169
Gældsforpligtelser		175.169	175.169
Passiver		532.612	561.370

Oplysning om nærtstående parter

1

Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2

Oplysning om hovedaktivitet

3

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2013

	<u>2013</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
Anpartskapital		
Primo	125.000	80.000
Kapitalforhøjelse	0	45.000
Ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overkurs ved emission		
Primo	450.000	0
Kapitalforhøjelse	0	450.000
Ultimo	<u>450.000</u>	<u>450.000</u>
Overført resultat		
Primo	-188.799	0
Årets resultatdisponering	-28.758	-188.799
Ultimo	<u>-217.557</u>	<u>-188.799</u>

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

<u>2013</u>	<u>2011/12</u>
kr.	kr.

Note 1: Oplysning om nærtstående parter**Dattervirksomhed:**

Tilknyttet virksomheds navn:	Green Capital Two GmbH		
Tilknyttet virksomheds hjemsted:	Tyskland		
Ejerandel i tilknyttet virksomhed		100,00%	100,00%

Note 2: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Note 3: Oplysning om hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomhed.