

Ejendomsselskabet af 11.10.2011 ApS

CVR-nr. 33 96 22 74

Årsrapport 2014

(3. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 2. juni 2015

Bo W. Knudsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Ejendomsselskabet af 11.10.2011 ApS
Rådhuspladsen 3
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 33962274
Stiftelsesdato: 11. oktober 2011
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsperiode: 1. januar 2014 - 31. december 2014

Direktion:

Hardy Jensen, Direktør

Revisor:

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

Telefonnummer: 87406688
CVR-nr.: 32451195

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet af 11.10.2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, d. 2. juni 2015

Direktion:

Hardy Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 11.10.2011 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 11.10.2011 ApS for regnskabsåret 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, d. 2. juni 2015

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab

Jens Faurholt
Registreret revisor

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 11.10.2011 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger tiladministration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Bruttofortjeneste		-5.000	-5.000
Nedskrivning af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		-1.220	-24.774
Andre finansielle indtægter		1.326	1.016
Ordinært resultat før skat		-4.894	-28.758
Skat af ordinært resultat		0	0
Årets resultat		-4.894	-28.758
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-4.894	-28.758
I alt disponering		-4.894	-28.758

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver:			
Likvide beholdninger		527.718	532.612
Omsætningsaktiver		<u>527.718</u>	<u>532.612</u>
Aktiver		<u>527.718</u>	<u>532.612</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

PASSIVER

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		450.000	450.000
Overført resultat		-222.451	-217.557
Egenkapital		352.549	357.443
Anden gæld		175.169	175.169
Kortfristede gældsforpligtelser		175.169	175.169
Gældsforpligtelser		175.169	175.169
Passiver		527.718	532.612

Oplysning om nærtstående parter

1

Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2

Oplysning om hovedaktivitet

3

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2014

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Anpartskapital		
Primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse		0
Ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overkurs ved emission		
Primo	450.000	450.000
Ultimo	<u>450.000</u>	<u>450.000</u>
Overført resultat		
Primo	-217.557	-188.799
Årets resultatdisponering	-4.894	-28.758
Ultimo	<u>-222.451</u>	<u>-217.557</u>

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

2014	2013
kr.	kr.

Note 1: Oplysning om nærtstående parter**Dattervirksomhed 1:**

Tilknyttet virksomheds navn:	Green Capital Two GmbH		
Tilknyttet virksomheds hjemsted:	Tyskland		
Ejerandel i tilknyttet virksomhed		100,00%	100,00%

Note 2: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Note 3: Oplysning om hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomhed.