

---

# Ejendomsservice Sjælland ApS

**CVR-nr.: 43504274**

Langtoftevej 13  
4173 Fjenneslev

Årsrapport  
9. september 2022 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2024**

---

**Michael Juul Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsservice Sjælland ApS  
Langtoftevej 13  
4173 Fjenneslev  
Telefonnummer: 22651234  
e-mailadresse: info@ej-sj.dk  
CVR-nr.: 43504274  
Regnskabsår: 09/09/2022 - 31/12/2023

## Ledelsesberetning

Selskabets primær aktiviteter er ejendomsservice.

Årets resultat i 2023 udgør 36.012 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 9. sep. 2022 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2022/23<br>kr. |
|---|------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>43.770</b>  |
| Personaleomkostninger   |      | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -2.677         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>41.093</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -5.081         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>36.012</b>  |
| Skat af årets resultat  |      | -7.922         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>28.090</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |
| Overført resultat   |      | 28.090         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>28.090</b>  |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|  | Note | 2022/23       |
|--|------|---------------|
| Goodwill                                     |      | kr.<br>0      |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>0</b>      |
| Grunde og bygninger                          |      | 0             |
| Produktionsanlæg og maskiner                 |      | 0             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 0             |
| Brugsretsaktiver                             |      | 0             |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>0</b>      |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 0             |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 0             |
| Kapitalinteresser                            |      | 0             |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 0             |
| Kontraktlige aktiver                         |      | 0             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>0</b>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>0</b>      |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 0             |
| Fremstillede varer og handelsvarer           |      | 0             |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                |      | <b>0</b>      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 0             |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    |      | 0             |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0             |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 0             |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser        |      | 0             |
| Tilgodehavende skat                          |      | 0             |
| Tilgodehavender moms og afgifter             |      | 0             |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0             |
| Kontraktlige aktiver                         |      | 0             |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>0</b>      |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 0             |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   |      | <b>0</b>      |
| Likvide beholdninger                         |      | 69.122        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>69.122</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>69.122</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|  | Note | 2022/23       |
|--|------|---------------|
|  |      | kr.           |
| Registreret kapital mv.                      |      | 40.000        |
| Overført resultat                            |      | 28.090        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>68.090</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                 |      | 0             |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |      | <b>0</b>      |
| Skyldig selskabsskat                         |      | 1.032         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>1.032</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>1.032</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>69.122</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret