
Ejendomsservice Sjælland ApS

CVR-nr.: 43504274

Langtoftevej 13
4173 Fjenneslev

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2025

Michael Juul Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsservice Sjælland ApS
Langtoftevej 13
4173 Fjenneslev
e-mailadresse: info@ej-sj.dk
CVR-nr.: 43504274
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsservice Sjælland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fjenneslev, den 25/05/2025

Direktion

Michael Juul Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets primær aktiviteter er ejendomsservice.

Årets resultat i 2024 udgør 22.479 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsservice Sjælland

Generelt:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C. Regnskabet er opstillet med udgangspunkt i virksomhedens fortsatte drift.

Resultatopgørelse:

Resultatopgørelsen er opstillet efter artsopdelt form.

- Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted, og når indtægten kan opgøres pålideligt.
- Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration, vedligeholdelse samt øvrige driftsomkostninger.
- Personaleomkostninger indeholder lønninger, gager og øvrige omkostninger til personale inkl. sociale bidrag.
- Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

Balancen:

- Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.
 - F.eks. driftsmidler som biler, maskiner og værktøj afskrives typisk over 3-5 år.
- Omsætningsaktiver værdiansættes til laveste værdi af kostpris og nettorealiseringsværdi.
- Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag for skønnede tab.
- Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		23.908	43.770
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.677
Resultat af ordinær primær drift		23.908	41.093
Øvrige finansielle omkostninger		-1.429	-5.081
Ordinært resultat før skat		22.479	36.012
Skat af årets resultat		-4.945	-7.922
Årets resultat		17.534	28.090
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.534	28.090
I alt		17.534	28.090

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.000	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser			0
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Andre tilgodehavender			0
Kontraktlige aktiver			0
Tilgodehavender i alt		25.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		75.324	69.122
Omsætningsaktiver i alt		100.324	69.122
AKTIVER I ALT		100.324	69.122

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		45.624	28.090
Egenkapital i alt		85.624	68.090
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Skyldig selskabsskat			1.032
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.032
Skyldig selskabsskat		7.867	
Skyldig moms og afgifter		6.833	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.700	
Gældsforpligtelser i alt		14.700	1.032
PASSIVER I ALT		100.324	69.122

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0