
MFV HOLDING ApS

CVR-nr.: 33765274

Overholm 54
8700 Horsens

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/03/2024

Mike Varberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MFV HOLDING ApS Overholm 54 8700 Horsens
	CVR-nr.: 33765274 Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023
Revisor	Revisto I/S Sandøvej 1 B 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr.: 26730597 P-enhed: 1009256039

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for MFV HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 26/01/2024

Direktion

Mike Feldt Varberg

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i MFV Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MFV Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 26/01/2024

Revisto I/S
CVR-nr.: 26730597
Lars Schou, mne9748
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed ved at eje andele i andre virksomheder samt udlejning af ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Omsætningen består af lejeindtægter, og medregnes for den periode de vedrører.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af omsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

Resultat af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede/tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af lån i kreditinstitutioner og omfatter renter for regnskabsperioden.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele

Kapitalandele i associeret/tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Værdien nedskrives ikke til under kr. 0

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede/tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Materielle anlægsaktiver

Værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af afskrivninger.

Der afskrives liniært på bygninger. Restværdi kr. 568.207 Der afskrives med 2% p.a. fra og med overtagelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, og omfatter indestående i pengeinstitut.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid hvis de er væsentlige.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-7.933	71.564
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.815	-12.815
Resultat af ordinær primær drift		-20.748	58.749
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		110.685	27.245
Øvrige finansielle omkostninger		-64.071	-40.758
Ordinært resultat før skat		25.866	45.236
Skat af årets resultat	1	16.618	-6.777
Årets resultat		42.484	38.459
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		25.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		117.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-74.516	27.245
Overført resultat		-25.000	11.214
I alt		42.484	38.459

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.170.505	1.183.320
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.170.505	1.183.320
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		210.941	300.256
Finansielle anlægsaktiver i alt		210.941	300.256
Anlægsaktiver i alt		1.381.446	1.483.576
Tilgodehavende skat		28.841	0
Periodeafgrænsningsposter		48.758	50.499
Tilgodehavender i alt		77.599	50.499
Likvide beholdninger		2.440	23.045
Omsætningsaktiver i alt		80.039	73.544
AKTIVER I ALT		1.461.485	1.557.120

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		160.941	250.257
Overført resultat		4.313	14.513
Forslag til udbytte		25.000	0
Egenkapital i alt		270.254	344.770
Gæld til realkreditinstitutter		881.124	900.122
Gæld til banker		247.617	237.173
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.128.741	1.137.295
Gæld til realkreditinstitutter		17.822	16.000
Gæld til banker		0	12.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.500	5.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		36.715	6.778
Skyldig selskabsskat		2.453	777
Deposita		0	34.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		62.490	75.055
Gældsforpligtelser i alt		1.191.231	1.212.350
PASSIVER I ALT		1.461.485	1.557.120

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	-15.841	6.777
Ændring af udskudt skat	0x	0
Regulering vedrørende tidligere år	-777	0
	<u>-16618</u>	<u>6.777</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.200.000</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.208.950</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-25.630
Årets afskrivning	-12.815
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-38.445</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.170.505</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	898.947	17.822	881.125	802.847
Kreditinstitutter	247.818	0	247.818	240.000
	<u>1.146.765</u>	<u>17.822</u>	<u>1.128.943</u>	<u>1.042.847</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskat, udbytteskat mv. som følge af sambeskatning.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 898.947 er der givet pant i ejendom med en bogført værdi på kr. 1.170.505

Til sikkerhed for bankgæld kr. 247.616 er der givet pant i ejendom med en bogført værdi på kr. 1.170.505

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	1