

---

# **MFV HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 33765274**

Overholm 54  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/03/2023**

---

**Mike Feldt Varberg**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MFV HOLDING ApS Overholm 54 8700 Horsens
	CVR-nr.: 33765274 Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022
<b>Revisor</b>	Revisto I/S Sandøvej 1 B 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr.: 26730597 P-enhed: 1009256039

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for MFV HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 12/03/2023

### **Direktion**

Mike Feldt Varberg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i MFV Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MFV Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 12/03/2023

Revisto I/S  
CVR-nr.: 26730597  
Lars Schou, mne9748  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed ved at eje andele i andre virksomheder samt udlejning af ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Omsætning

Omsætningen består af lejeindtægter, og medregnes for den periode de vedrører.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af omsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

### Resultat af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede/tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af lån i kreditinstitutioner og omfatter renter for regnskabsperioden.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele

Kapitalandele i associeret/tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Værdien nedskrives ikke til under kr. 0

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede/tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Materielle anlægsaktiver

Værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af afskrivninger.

Der afskrives liniært på bygninger. Restværdi kr. 568.207 Der afskrives med 2% p.a. fra og med overtagelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, og omfatter indestående i pengeinstitut.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid hvis de er væsentlige.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>71.564</b>	<b>12.062</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.815	-12.815
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>58.749</b>	<b>-753</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		27.245	63.198
Øvrige finansielle omkostninger		-40.758	-26.418
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>45.236</b>	<b>36.027</b>
Skat af årets resultat		-6.777	0
<b>Årets resultat</b>		<b>38.459</b>	<b>36.027</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		27.245	-46.802
Overført resultat		11.214	2.829
<b>I alt</b>		<b>38.459</b>	<b>36.027</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.183.320	1.196.135
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.183.320</b>	<b>1.196.135</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		300.256	273.011
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>300.256</b>	<b>273.011</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.483.576</b>	<b>1.469.146</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.361
Periodeafgrænsningsposter		50.499	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>50.499</b>	<b>5.361</b>
Likvide beholdninger		23.045	89.869
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>73.544</b>	<b>95.230</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.557.120</b>	<b>1.564.376</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		250.257	223.012
Overført resultat		14.513	3.299
Forslag til udbytte		0	80.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>344.770</b>	<b>386.311</b>
Gæld til realkreditinstitutter		900.122	0
Gæld til banker		237.173	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.137.295</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.000	0
Gæld til banker		12.000	1.130.065
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.500	5.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.778	0
Skyldig selskabsskat		777	0
Deposita		34.000	42.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>75.055</b>	<b>1.178.065</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.212.350</b>	<b>1.178.065</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.557.120</b>	<b>1.564.376</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	223.012	3.299	80.000	386.311
Betalt udbytte				-80.000	-80.000
Årets resultat		27.245	11.214		38.459
Egenkapital, ultimo	80.000	250.257	14.513	0	344.770

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.200.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.208.950</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-12.815
Årets afskrivning	-12.815
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-25.630</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.183.320</u>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	916.122	16.000	900.122	836.121
Kreditinstitutter	249.173	12.000	237.173	109.000
	<u>1.165.295</u>	<u>28.000</u>	<u>1.137.295</u>	<u>945.121</u>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskat, udbytteskat mv. som følge af sambeskatning.

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 916.122 er der givet pant i ejendom med en bogført værdi på kr. 1.183.320.

Til sikkerhed for bankgæld kr. 249.173 er der givet pant i ejendom med en bogført værdi på kr. 1.183.320.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1