

# STENGÅRD INVEST ApS

Dueurtvej 16

4750Lundby

CVR-nr. 21636274

## Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

27. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. april 2026

---

Jakob Woetmann Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning   | 7  |
| Resultatopgørelse   | 8  |
| Balance   | 9  |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 12 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for STENGÅRD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 9. april 2026

### **Direktion**

Jakob Woetmann Larsen  
Adm. direktør

### **Bestyrelse**

Jakob Woetmann Larsen

Jonas Woetmann Larsen

Amalie Woetmann Larsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i STENGÅRD INVEST ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for STENGÅRD INVEST ApS for 1. januar 2025-31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 9. april 2026

**Regnskabsfabrikanten A/S**

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard

Registreret revisor

mne33679

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | STENGÅRD INVEST ApS<br>Dueurtvej 16<br>4750Lundby  |
| Telefon             | 21564970   |
| E-mail              | <a href="mailto:jakob.w.larsen@s-invest.dk">jakob.w.larsen@s-invest.dk</a>               |
| CVR-nr.             | 21636274   |
| Stiftelsesdato      | 10. december 1998  |
| Regnskabsår         | 1. januar 2025 - 31. december 2025   |
| <b>Bestyrelse</b>   | Jakob Woetmann Larsen , Adm. direktør<br>Jonas Woetmann Larsen<br>Amalie Woetmann Larsen |
| <b>Direktion</b>    | Jakob Woetmann Larsen  |
| <b>Revisor</b>      | Regnskabsfabrikanten A/S<br>Vejlevej 12<br>7000Fredericia                                |
| E-mail              | <a href="mailto:mail@regnskabsfabrikanten.dk">mail@regnskabsfabrikanten.dk</a>           |
| Hjemmeside          | <a href="http://www.regnskabsfabrikanten.dk">www.regnskabsfabrikanten.dk</a>             |
| CVR-nr.             | 38980149   |

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i Q-Interline A/S (associeret virksomhed).

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. 136.175, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 34.989.273, og en egenkapital på kr. 30.709.264.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2025<br>kr.    | 2024<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             |      | 0              | 696            |
| Andre driftsindtægter   |      | 590.214        | 578.391        |
| Andre driftsomkostninger  |      | -70.551        | -63.285        |
| Andre eksterne omkostninger                                       |      | -86.708        | -75.681        |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>432.955</b> | <b>440.121</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -45.900        | -24.600        |
| AF- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -142.634       | -142.634       |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>244.421</b> | <b>272.887</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 119.976        | 44.643         |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -189.750       | -196.421       |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>174.647</b> | <b>121.109</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -38.472        | -27.283        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>136.175</b> | <b>93.826</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 136.175        | 93.826         |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>136.175</b> | <b>93.826</b>  |

## Balance 31. december 2025

|  | Note | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                          |      | 1.811.600         | 1.954.234         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>1.811.600</b>  | <b>1.954.234</b>  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 2    | 30.833.577        | 30.233.577        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>30.833.577</b> | <b>30.233.577</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>32.645.177</b> | <b>32.187.811</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 7.763             | 7.294             |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 3    | 1.128.484         | 1.020.833         |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 0                 | 18.614            |
| Andre tilgodehavender                        | 4    | 1.163.703         | 1.152.188         |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 25.598            | 23.027            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>2.325.548</b>  | <b>2.221.956</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>18.548</b>     | <b>381.436</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>2.344.096</b>  | <b>2.603.392</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>34.989.273</b> | <b>34.791.203</b> |

## Balance 31. december 2025

|   | Note | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital  |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat   |      | 30.584.264        | 30.448.089        |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>30.709.264</b> | <b>30.573.089</b> |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 5.632             | 5.066             |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>5.632</b>      | <b>5.066</b>      |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 1.832.635         | 2.038.387         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 1.983.447         | 1.732.139         |
| Deposita  |      | 146.000           | 143.138           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 5    | <b>3.962.082</b>  | <b>3.913.664</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 201.000           | 189.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 44.043            | 36.331            |
| Selskabsskat  |      | 1.906             | 0                 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 65.346            | 74.053            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>312.295</b>    | <b>299.384</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>4.274.377</b>  | <b>4.213.048</b>  |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>34.989.273</b> | <b>34.791.203</b> |
| Eventualforpligtelser   | 6    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 7    |                   |                   |

## Noter

|                                   | 2025          | 2024          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |               |               |
| Lønninger                         | 45.900        | 24.600        |
|                                   | <u>45.900</u> | <u>24.600</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>1</u>      | <u>1</u>      |

### 2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandelene i Q-Interline A/S måles til kostpris. Kursværdien pr. statusdagen udgør t.kr. 18.740 men det er ledelsens vurdering at kursfaldet er midlertidigt og vurdere derfor ikke behov for nedskrivning af kapitalandelens indregnede værdi.

### 3. Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Udlånet er ydet til Q-Interline A/S uden konkret afdragsaftale men med forfald på anfordring.

### 4. Andre tilgodehavender

Selskabets udlån til til Mostparken Tølløse udgør pr. statusdagen t.kr. 1.164. Indfrielsen sker i forbindelse med at Mostparken Tølløse får afhændet sine aktiver, hvilket forventes at ske i løbet af 2026 og senest i 2027.

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

|  | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|--|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter           | 1.832.635             | 201.000                  | 985.470               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.983.447             | 0                        | 0                     |
| Deposita                                 | 146.000               | 0                        | 146.000               |
|  | <u>3.962.082</u>      | <u>201.000</u>           | <u>1.131.470</u>      |

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller 'andre forpligtelser' pr. statusdagen.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er tinglyst pant på nom. t.kr. 2.255, i selskabets grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de af pantet omfattede aktiver, udgør pr. statusdagen t.kr. 1.812.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for STENGÅRD INVEST ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Indægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 25 år           | 0%               |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

## Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter bankindeståender.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser omfatter retlige eller faktiske forpligtelser, som ikke opfylder betingelserne for indregning som hensatte forpligtelser, men hvor udfaldet ikke er klart usandsynligt.

Eventualforpligtelser, herunder forpligtelser over for tilknyttede virksomheder, indregnes ikke i balancen, men oplyses særskilt i noterne.

Andre forpligtelser omfatter ikke-balanceførte kontraktlige forpligtelser, herunder leasing- og øvrige aftaleforpligtelser, der ikke er eventualforpligtelser. Disse oplyses ligeledes i noterne.

Eventualforpligtelser omfatter retlige eller faktiske forpligtelser, som ikke opfylder betingelserne for indregning som hensatte forpligtelser, men hvor udfaldet ikke er klart usandsynligt.

Eventualforpligtelser, herunder forpligtelser over for tilknyttede virksomheder, indregnes ikke i balancen, men oplyses særskilt i noterne.

Andre forpligtelser omfatter ikke-balanceførte kontraktlige forpligtelser, herunder leasing- og øvrige aftaleforpligtelser, der ikke er eventualforpligtelser. Disse oplyses ligeledes i noterne.