
Ejendomsinvesteringsselskabet af 2. september 2021 ApS

CVR-nr.: 42717274

Palægade 2 3
1261 København K

Årsrapport
29. september 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2023

Peter B. Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsinvesteringsselskabet af 2. september 2021 ApS
Palægade 2 3
1261 København K

CVR-nr.: 42717274
Regnskabsår: 29/09/2021 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 29. september 2021 - 31. december 2022 for Ejendomsinvesteringsselskabet af 2. september 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 12/06/2023

Direktion

Peter Borre Møller

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat ligger på niveau med det forventede.

Resultatopgørelse 29. sep. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22
Nedskrivning af finansielle aktiver		kr. -199.311
Ordinært resultat før skat		-199.311
Årets resultat		-199.311
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-199.311
I alt		-199.311

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Andre værdipapirer og kapitalandele		650.689
Finansielle anlægsaktiver i alt		650.689
Anlægsaktiver i alt		650.689
AKTIVER I ALT		650.689

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
Registreret kapital mv.		kr. 85.000
Overført resultat		565.689
Egenkapital i alt		650.689
PASSIVER I ALT		650.689

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret