
Ejendomsinvesteringsselskabet af 2. september 2021 ApS

CVR-nr.: 42717274

Sortevej 11
8381 Tilst

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2024

Peter B. Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsinvesteringsselskabet af 2. september 2021 ApS
Sortevej 11
8381 Tilst

CVR-nr.: 42717274
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsinvesteringsselskabet af 2. september 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tilst, den 30/01/2024

Direktion

Peter Borre Møller

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat ligger på niveau med det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har på dets ordinære generalforsamling for 2023 afholdt i 2024 besluttet at selskabet skal afvikles ved en solvent likvidation, som forventes afsluttet i 2024.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Nedskrivning af finansielle aktiver		-15.940	-199.311
Ordinært resultat før skat		-15.940	-199.311
Årets resultat		-15.940	-199.311
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.940	-199.311
I alt		-15.940	-199.311

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		634.749	650.689
Finansielle anlægsaktiver i alt		634.749	650.689
Anlægsaktiver i alt		634.749	650.689
AKTIVER I ALT		634.749	650.689

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		85.000	85.000
Overført resultat		549.749	565.689
Egenkapital i alt		634.749	650.689
PASSIVER I ALT		634.749	650.689

Noter

1. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har på dets ordinære generalforsamling for 2023 afholdt i 2024 besluttet at selskabet skal afvikles ved en solvent likvidation, som forventes afsluttet i 2024.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret