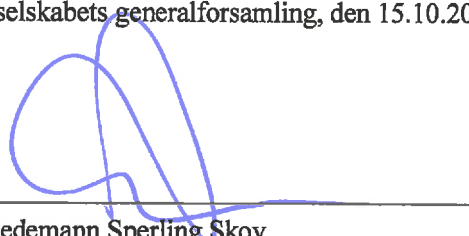


Lema Invest Holding ApS
CVR-nr. 33047274

Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.10.2014

Dirigent



Navn: Ole Wiedemann Sperling Skov

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013/14	8
Balance pr. 30.06.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lema Invest Holding ApS
Skæringvej 105
8520 Lystrup

CVR-nr.: 33047274

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.07.2013 - 30.06.2014

Direktion

Ole Wiedemann Sperling Skov

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 for Lema Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15.10.2014

Direktion

Ole Wiedemann Sperling Skov



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lema Invest Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lema Invest Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvor ledelsen har redegjort for tab af anpartskapitalen samt selskabets likviditets- og kapitalberedskab.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 15.10.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Michael Bach
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af besiddelse af kapitalandele i Lema A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i år haft et underskud på 3.513 t.kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Resultatet er fortsat påvirket af salget i 2011/12 af 65% af aktierne i Lema A/S til Stautz Holding ApS. Det er i forbindelse med handlen aftalt, at Lema Invest Holding ApS får forlodsret til udbytte fra Lema A/S på 80% ind til bankgælden på 4,5 mio.kr. samt renter på lånet er afviklet. Endvidere er resultatet påvirket negativt med 3.312 t.kr. som konsekvens af nedskrivningen på kapitalandelen i Lema A/S.

Ledelsen er opmærksom på, at mere end 50% af virksomhedskapitalen er tabt. Egenkapitalen forventes retableret gennem indtjening i de kommende regnskabsår og om nødvendigt ved indskud af kapital.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 10 år.

I posten indgår forlodsret til udbytte, der ved første indregning måles i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		2.275	(10.625)
Driftsresultat		2.275	(10.625)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(3.311.703)	(193.899)
Andre finansielle omkostninger	2	(203.547)	(194.009)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(3.512.975)	(398.533)
Skat af ordinært resultat	3	7	0
Årets resultat		<u>(3.512.968)</u>	<u>(398.533)</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		125.321	(193.899)
Overført resultat		(3.638.289)	(204.634)
		<u>(3.512.968)</u>	<u>(398.533)</u>

Balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	3.311.703
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>0</u>	<u>3.311.703</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>3.311.703</u>
Udskudt skat	5	0	127.553
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>127.553</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>127.553</u>
Aktiver		<u><u>0</u></u>	<u><u>3.439.256</u></u>

Balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		160.000	160.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	(125.321)
Overført overskud eller underskud		<u>(5.011.056)</u>	<u>(1.372.767)</u>
Egenkapital		<u>(4.851.056)</u>	<u>(1.338.088)</u>
Bankgæld		4.729.794	4.541.366
Gæld til associerede virksomheder		112.262	225.353
Anden gæld		<u>9.000</u>	<u>10.625</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.851.056</u>	<u>4.777.344</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.851.056</u>	<u>4.777.344</u>
Passiver		<u>0</u>	<u>3.439.256</u>
Going concern	1		
Pantsævninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	160.000	(125.321)	(1.372.767)	(1.338.088)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>125.321</u>	<u>(3.638.289)</u>	<u>(3.512.968)</u>
Egenkapital ultimo	<u>160.000</u>	<u>0</u>	<u>(5.011.056)</u>	<u>(4.851.056)</u>

Noter

1. Going concern

Det er ledelsens vurdering, at selskabet har et tilstrækkeligt kapitalberedskab, herunder likviditet, til fortsat drift i 2014/15.

Endvidere vurderer ledelsen, at driften for de kommende regnskabsår kan generere overskud og/eller indskud af kapital, der vil retablere virksomhedskapitalen. Der henvises endvidere til omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har indgået en aftale selskabets bankforbindelse som betyder, at selskabet ikke skal afdrage på bankgælden før aflæggelsen af regnskabet for 2014/15.

	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	7.582	10.732
Øvrige finansielle omkostninger	<u>195.965</u>	<u>183.277</u>
	<u>203.547</u>	<u>194.009</u>
	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Regulering vedrørende tidligere år	(7)	0
	<u>(7)</u>	<u>0</u>
		Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>3.437.024</u>
Kostpris ultimo		<u>3.437.024</u>
Opskrivninger primo		<u>(125.321)</u>
Opskrivninger ultimo		<u>(125.321)</u>
Andel af årets resultat		<u>(3.311.703)</u>
Nedskrivninger ultimo		<u>(3.311.703)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>0</u>

Noter

4. Finansielle anlægsaktiver, fortsat

Selskabet har i forbindelse med salg af kapitalinteresser opnået en forlodsret til udbytte. Forlodsretten indgår i regnskabsposten 30.06.2014 med 0 t.kr.

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets-</u> <u>form</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> <u>%</u>
Associerede virksomheder:			
Lema A/S	Lystrup	A/S	35,00

5. Udskudt skat

Fremførbare skattemæssige underskud

	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
	0	127.553
	<u>0</u>	<u>127.553</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med selskabets pengeinstitut er stillet unoterede aktier, nom. 206 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af de unoterede aktier udgør 0 t.kr. pr. 30.06.2014.

Selskabet har kautioneret for dets associerede virksomheds gæld til Nordea Bank Danmark A/S.

Kautionen er uden begrænsning.

Bankgæld i den associerede virksomhed udgør 3.401 t.kr. pr. 30.06.2014.