
EJENDOMSAKTIESELSKABET ALGADE 34

CVR-nr.: 18777274

Furesøvej 107
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2025

Aase Skovlund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSAKTIESELSKABET ALGADE 34
Furesøvej 107
2830 Virum

CVR-nr.: 18777274
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSAKTIESELSKABET ALGADE 34.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Virum, den 26/06/2025

Direktion

Aase Skovlund

Bestyrelse

Henning Bøgh Skovlund

Søren Skovlund

Aase Skovlund

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet afhændede pr. 1. juli 2023 en tidligere ejet udlejningsejendom. Aktiviteten har i 2024 alene bestået i formuepleje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabelt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		5.060	665.251
Andre driftsomkostninger			-326.104
Resultat af ordinær primær drift		5.060	339.147
Andre finansielle indtægter		451.415	246.982
Øvrige finansielle omkostninger		-98.901	-165.700
Ordinært resultat før skat		357.574	420.429
Skat af årets resultat		-85.184	-33.236
Årets resultat		272.390	387.193
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		272.390	387.193
I alt		272.390	387.193

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		7.816	99.014
Andre tilgodehavender		27.458	15.766
Tilgodehavender i alt		35.274	114.780
Likvide beholdninger		18.215.467	17.821.728
Omsætningsaktiver i alt		18.250.741	17.936.508
AKTIVER I ALT		18.250.741	17.936.508

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Overført resultat		14.403.962	14.131.572
Egenkapital i alt		15.203.962	14.931.572
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	40.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.031.779	2.964.936
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.046.779	3.004.936
Gældsforpligtelser i alt		3.046.779	3.004.936
PASSIVER I ALT		18.250.741	17.936.508

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger, garantiforpligtelser eller andre eventualforpligtelser.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0