

EJENDOMSSELSKABET ÆGIRSGADE A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2013

Palle Neistkov

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ÆGIRSGADE A/S
Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

CVR-nr: 28970374
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Vestjysk Bank
Havnegade
8000 Århus C
DK Danmark

Revisor Gert Olander

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Ejendomsselskabet Ægirsgade A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 16/05/2013

Direktion

Jens Palle Neistskov

Bestyrelse

Anders Bisholt

Erik Wihlborg

Klaus Tage Gad

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ægirsgade A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et etårsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision.

Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, 16/05/2013

Gert Olander

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom via kapitalinteresser i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.968 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2012 15.557 tkr., svarende til 100% af balancen.

Aktiviteten har i årets løb været ejerskabet af aktier i Hamimmo.

Årets resultat foreslås fordelt med -233 tkr til andre reserver og 2.201 tkr til reserve for indre værdis metode.

Resultatet for år 2013 forventes, at blive et overskud.

Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2012.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejenndomsselskabet Ægirsgade A/S er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes i balancen til virksomhedens indre værdi, og andelen af årets resultat efter skat indregnes i resultatopgørelsen, efter indre værdis-metode.

Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Eksterne omkostninger		-34.715
Bruttoresultat		-34.715
Resultat af ordinær primær drift		-34.715
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.201.245
Andre finansielle indtægter		161
Øvrige finansielle omkostninger		-26.022
Ordinært resultat før skat		2.140.669
Ekstraordinært resultat før skat		2.140.669
Skat af årets resultat	1	-172.460
Årets resultat		1.968.209
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.201.245
Overført resultat		-233.036
I alt		1.968.209

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.511.712
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	15.511.712
Anlægsaktiver i alt		15.511.712
Likvide beholdninger		83.161
Omsætningsaktiver i alt		83.161
AKTIVER I ALT		15.594.873

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		1.058.414
Andre reserver		14.499.084
Egenkapital i alt	3	15.557.498
Anden gæld		37.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		37.375
Gældsforpligtelser i alt		37.375
PASSIVER I ALT		15.594.873

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	-
Aktuel skat	0	xxxxx
Ændring af udskudt skat	-172460	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	<u>-172460</u>	<u>xxxxx</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	10768000
Tilgang	
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>10768000</u>
Nettoopskrivninger primo	2542467
Andel i årets resultat jf. note	2201245
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	<u>4743712</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15511712</u>
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hamimmo A/S	26,77%	57.944.386	8.222.800

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1000000	2543564	9295725	0	12839289
Kapitaludvidelse	58414		691586	0	750000
Årets resultat	0	2201245	-233036		1968209
Egenkapital ultimo	1058414	4744809	9754275	0	15557498

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer :

Aros Bolig Aps, Terp Skovvej, 8270 Højbjerg
 Knud E. Rasmussen, Skåde Højgårdsvej, 8270 Højbjerg
 ERAN Invest Aps, Novembervej, 8210 Århus V
 KG Ejendomme Aps, Fortevej, 8240 Risskov
 Kim Neistskov, Enebærvej, 9800 Hjørring
 Jensens Bureau Holding ApS, Dejret, Knebel
 Anders Bisholt, Chr. d. X vej, 8260 Viby J
 Preben Bertelsen, Engdalgaardsvej, 8330 Beder
 Wihlborg Holding Aps, Terp Skovvej, 8270 Højbjerg
 Frischknecht Holding Aps, Terp Skovvej, 8270 Højbjerg
 Neistskov Holding Aps, Terp Skovvej, 8270 Højbjerg

6. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Selskabet har ingen ansatte.