

G.T. Seestvej 5 ApS
CVR-nr. 29 14 33 74

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2013.

Martin Beck
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for G.T. Seestvej 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 6. maj 2013

Direktion

Advokat Martin Beck

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i G.T. Seestvej 5 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for G.T. Seestvej 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Som det fremgår af årsrapporten, har selskabet tabt mere end halvdelen af virksomhedskapitalen. Der henvises til bemærkningerne i ledelsesberetningen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 6. maj 2013

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Knudsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

G.T. Seestvej 5 ApS
c/o Advokatfirmaet Tommy V. Christiansen
Roms Hule 4, 3. sal
7100 Vejle

CVR-nr.: 29 14 33 74
Hjemsted: Vejle
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Advokat Martin Beck

Revision

BRANDT
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Birkemose Allé 27, st.
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet har tidligere bestået af at opføre et andelsboligprojekt på Seestvej i Kolding. Der er gennemført en retssag mod sælgerne af grunden, hvorpå andelsprojektet blev opført.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Selskabets kapital er tabt. Selskabet har opført et andelsboligprojekt med en fast pris samt en hovedentreprenøraftale for udførelsen. Projektet er isoleret set afsluttet med positivt bidrag. Der har været en tvist omkring forurening af grunden.

Konstatering af forurening på grunden har medført, at selskabet har måttet afholde meget væsentlige udgifter til oprensning af grunden, hvorpå andelsboligprojektet efterfølgende blev opført. Der er efterfølgende blevet udtaget stævning mod sælgerne, jf. ovenfor. Selskabets bankforbindelse har givet tilsagn om fortsat at finansiere de omkostninger, der påløber til gennemførelse af retssagen til inddrivelse af kravet. Der er afsagt dom til fordel for selskabet både ved Byretten i Kolding og ved Vestre Landsret. Sælgerne (sagsøgerne) har søgt Procesbevillingsnævnet om tredjeinstansbevilling med henblik på at anke til Højesteret. En sådan bevilling forventes ikke meddelt. Der forventes en endelig afklaring medio juni 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

I januar 2013 er der afsagt dom i Vestre Landsret til fordel for selskabet. Selskabet forventes likvideret i sommeren 2013.

Ud over ovenstående er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G.T. Seestvej 5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Andre driftsindtægter	0	300.000
Andre eksterne omkostninger	-225.627	-45.125
Bruttoresultat	-225.627	254.875
Andre driftsomkostninger	-148.800	0
Resultat før skat	-374.427	254.875
1 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-374.427	254.875
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	254.875
Disponeret fra overført resultat	-374.427	0
Disponeret i alt	-374.427	254.875

Balance 31. december

Aktiver	2012	2011
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	476.200	625.000
Tilgodehavender i alt	476.200	625.000
Omsætningsaktiver i alt	476.200	625.000
Aktiver i alt	476.200	625.000

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	-608.572	-234.145
Egenkapital i alt	-483.572	-109.145
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	735.145	723.145
Leverandører af varer og tjenesteydelser	224.627	11.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	959.772	734.145
Gældsforpligtelser i alt	959.772	734.145
Passiver i alt	476.200	625.000

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2012 kr.	2011 kr.
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	125.000	125.000
3. Overført resultat		
Overført resultat primo	-234.145	-489.020
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-374.427</u>	<u>254.875</u>
	-608.572	-234.145
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for koncernens mellemværende med pengeinstitut er der givet transport i entreprisesum for andelsprojekt, herunder i det provenu der forventes i forbindelse med førte retssager.		