

# Husets Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 40034374**

Nr. Lindvænget 20  
7400 Herning

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/10/2022**

---

**Allan Østerby Bennetzen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Husets Ejendomme ApS

Nr. Lindvænget 20

7400 Herning

CVR-nr: 40034374

Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Husets Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lind , den 17/10/2022

### **Direktion**

Allan Østerby Bennetzen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg samt udlejning af fast ejendom, samt anden virksomhed som står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på kr. 59.674, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på kr. 4.210.701, og en egenkapital på kr. 174.346.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>183.978</b>	<b>85.352</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>183.978</b>	<b>85.352</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-107.496	-44.447
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>76.482</b>	<b>40.905</b>
Skat af årets resultat		-16.808	-8.998
<b>Årets resultat</b>		<b>59.674</b>	<b>31.907</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		59.674	31.907
<b>I alt</b>		<b>59.674</b>	<b>31.907</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.210.701	2.579.710
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.210.701</b>	<b>2.579.710</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.210.701</b>	<b>2.579.710</b>
Likvide beholdninger		0	83.116
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>83.116</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.210.701</b>	<b>2.662.826</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		124.346	64.672
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>174.346</b>	<b>114.672</b>
Gæld til realkreditinstitutter		658.144	1.481.490
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>658.144</b>	<b>1.481.490</b>
Gæld til realkreditinstitutter		33.000	33.000
Gæld til banker		1.833.675	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.074.838	639.217
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.800	57.150
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		357.898	337.297
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.378.211</b>	<b>1.066.664</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.036.355</b>	<b>2.548.154</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.210.701</b>	<b>2.662.826</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret