
Husets Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40034374

Nr. Lindvænget 20
7400 Herning

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/12/2023

Allan Østerby Bennetzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Husets Ejendomme ApS
Nr. Lindvænget 20
7400 Herning

CVR-nr.: 40034374
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for Husets Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lind, den 06/12/2023

Direktion

Allan Østerby Bennetzen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg samt udlejning af fast ejendom, samt anden virksomhed som står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 udviser et resultat på kr. 34.508, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en balancesum på kr. 5.646.051, og en egenkapital på kr. 208.854.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		264.372	183.978
Resultat af ordinær primær drift		264.372	183.978
Øvrige finansielle omkostninger		-220.140	-107.496
Ordinært resultat før skat		44.232	76.482
Skat af årets resultat		-9.724	-16.808
Årets resultat		34.508	59.674
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.508	59.674
I alt		34.508	59.674

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.646.051	4.210.701
Materielle anlægsaktiver i alt		5.646.051	4.210.701
Anlægsaktiver i alt		5.646.051	4.210.701
AKTIVER I ALT		5.646.051	4.210.701

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		158.854	124.346
Egenkapital i alt		208.854	174.346
Gæld til realkreditinstitutter		631.941	658.144
Langfristede gældsforpligtelser i alt		631.941	658.144
Gæld til realkreditinstitutter		27.500	33.000
Gæld til banker		2.761.957	1.833.675
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.518.169	1.074.838
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		110.025	78.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		387.605	357.898
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.805.256	3.378.211
Gældsforpligtelser i alt		5.437.197	4.036.355
PASSIVER I ALT		5.646.051	4.210.701

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret