

Husets Ejendomme ApS

Nr. Lindvænget 20
7400 Herning

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/10/2021

Allan Østerby Bennetzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Husets Ejendomme ApS

Nr. Lindvænget 20

7400 Herning

CVR-nr: 40034374

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg samt udlejning af fast ejendom, samt anden virksomhed som står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. 31.907, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 2.662.826, og en egenkapital på kr. 114.672.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		85.352	75.056
Resultat af ordinær primær drift		85.352	75.056
Øvrige finansielle omkostninger		-44.447	-31.305
Ordinært resultat før skat		40.905	43.751
Skat af årets resultat		-8.998	-9.614
Årets resultat		31.907	34.137
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.907	34.137
I alt		31.907	34.137

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.579.710	1.158.560
Materielle anlægsaktiver i alt		2.579.710	1.158.560
Anlægsaktiver i alt		2.579.710	1.158.560
Likvide beholdninger		83.116	69.733
Omsætningsaktiver i alt		83.116	69.733
AKTIVER I ALT		2.662.826	1.228.293

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		64.672	32.765
Egenkapital i alt		114.672	82.765
Gæld til realkreditinstitutter		1.481.490	722.492
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.481.490	722.492
Gæld til realkreditinstitutter		33.000	32.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		639.217	42.910
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.150	30.950
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		337.297	317.176
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.066.664	423.036
Gældsforpligtelser i alt		2.548.154	1.145.528
PASSIVER I ALT		2.662.826	1.228.293

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret