



Tlf: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1, Box 19
DK-5100 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

HANSEN & NØTTRUP A/S

ÅRSRAPPORT

2012/13

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. august 2013**

Martin Kristensen

CVR-NR. 13 38 63 74

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. april 2012 - 31. marts 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Hansen & Nøttrup A/S
Rugårdsvej 46C, 2.
5000 Odense C

Telefon: 66 14 01 05
Telefax: 66 13 91 13
Hjemmeside: www.hansen-noettrup.dk
E-mail: info@hanssen-noettrup.dk

CVR-nr.: 13 38 63 74
Stiftet: 1. august 1989
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. april 2012 - 31. marts 2013

Bestyrelse

Martin Kristensen
Niels Christian Hem
Svend Vestergaard Pedersen

Direktion

Martin Kristensen

Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1, Box 19
5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2012 - 31. marts 2013 for Hansen & Nøttrup A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. august 2013

Direktion

Martin Kristensen

Bestyrelse

Martin Kristensen

Niels Christian Hem

Svend Vestergaard Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Hansen & Nøttrup A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hansen & Nøttrup A/S for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke fået forelagt det nødvendige revisionsbevis for værdien af andre værdipapirer, som er optaget i balancen til 4.000.000 kr. hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 12. august 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Richard Andersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering- og finansieringsrådgivning i bred forstand samt ejendoms- og selskabsadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har skiftet fokus fra primært at udvikle og udbyde K/S projekter til at administrere eksisterende projekter.

Denne omstilling har betydet voldsom reduktion af forretningsomfanget og medarbejderstaben. Ændringen var fuldt implementeret i efteråret 2012.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Korrigeres der for omkostninger til omstruktureringen vil der være positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hansen & Nøttrup A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Den aflagte årsrapport for moderselskabet udtrykker den samlede koncerns årsresultat og egenkapital, idet kapitalandele i datterselskaber er medtaget efter den indre værdis metode.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter rådgivnings- og administrationshonorarer, der indregnes i resultatopgørelsen, når der er erhvervet endelig ret hertil.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ikke-børsnoterede værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles til anslået dagsværdi på balancedagen baseret på beregnet kapitalværdi.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.969.967	3.012.611
Personaleomkostninger.....	1	-4.607.420	-8.154.259
Af- og nedskrivninger.....		-104.880	-196.250
DRIFTSRESULTAT		257.667	-5.337.898
Indtægter af kapitalandele.....		27.216	11.933
Andre finansielle indtægter.....		126.021	140.075
Andre finansielle omkostninger.....		-802.636	-1.247.950
RESULTAT FØR SKAT		-391.732	-6.433.840
Skat af årets resultat.....	2	126.602	1.393.737
ÅRETS RESULTAT		-265.130	-5.040.103
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		-214.657	208.521
Anvendt af tidligere års overskud.....		-50.473	-5.248.624
I ALT		-265.130	-5.040.103

BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		58.222	76.912
Materielle anlægsaktiver.....	3	58.222	76.912
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		226.303	956.932
Andre værdipapirer.....		4.720.348	4.596.592
Lejedefinitum.....		50.000	96.165
Finansielle anlægsaktiver.....	4	4.996.651	5.649.689
ANLÆGSAKTIVER.....		5.054.873	5.726.601
Tilgodehavender fra salg.....		199.547	166.309
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.964.434	4.406.322
Udskudt skatteaktiv.....		1.540.119	1.563.144
Andre tilgodehavender.....		555.893	1.037.822
Tilgodehavende selskabsskat.....		727.897	578.270
Periodeafgrænsningsposter.....		131.410	0
Tilgodehavender.....		7.119.300	7.751.867
Likvider.....		156.789	201.860
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.276.089	7.953.727
AKTIVER.....		12.330.962	13.680.328
PASSIVER			
Aktiekapital.....		2.000.000	2.000.000
Overkurs ved emission.....		6.145.000	6.145.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		21.303	235.960
Overført overskud.....		-7.076.384	-7.025.911
EGENKAPITAL.....	5	1.089.919	1.355.049
Gæld til pengeinstitutter.....		9.923.118	9.807.848
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		357.889	403.180
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		75.630	441.273
Anden gæld.....		884.406	1.672.978
Kortfristede gældsforpligtelser.....		11.241.043	12.325.279
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		11.241.043	12.325.279
PASSIVER.....		12.330.962	13.680.328
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2012/13 kr.	2011/12 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	4.044.722	7.214.949	
Pensioner.....	221.901	457.419	
Omkostninger til social sikring.....	69.246	119.632	
Andre personaleomkostninger.....	271.551	362.259	
	4.607.420	8.154.259	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-148.642	-578.270	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-985	0	
Regulering af udskudt skat.....	23.025	-815.467	
	-126.602	-1.393.737	
Materielle anlægsaktiver			3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. april 2012.....		785.971	
Tilgang.....		68.165	
Afgang.....		-290.541	
Kostpris 31. marts 2013.....		563.595	
Afskrivninger 1. april 2012.....		709.059	
Afskrivninger solgte aktiver.....		-290.551	
Årets afskrivninger		86.865	
Afskrivninger 31. marts 2013.....		505.373	
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2013.....		58.222	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

4

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer	Lejededesitum
Kostpris 1. april 2012.....	720.973	4.596.592	96.165
Tilgang.....	80.000	123.756	50.000
Afgang.....	-595.973	0	-96.165
Kostpris 31. marts 2013.....	205.000	4.720.348	50.000
Opkrivninger 1. april 2012.....	235.959	0	
Udloddet resultat	-11.933	0	
Årets opkrivninger	-202.723	0	
Opkrivninger 31. marts 2013.....	21.303	0	
Ned- og afskrivninger 31. marts 2013.....	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2013.....	226.303	4.720.348	50.000

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
HN Finansiering ApS.....	148.663	23.663	100
HN Invest LXXXIV ApS.....	77.640	-2.360	100
HN Ejendomsformidling A/S (likvideret).....	0	5.913	0
	226.303	27.216	

Egenkapital

5

	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. april 2012.....	2.000.000	6.145.000	235.960	-7.025.911	1.355.049
Forslag til årets resultatdisponering.....			-214.657	-50.473	-265.130
Egenkapital 31. marts 2013....	2.000.000	6.145.000	21.303	-7.076.384	1.089.919

Aktiekapitalen er ændret i regnskabsåret 2011/12.

Eventualposter mv.

6

Restindskudsforpligtelse K/S-anparter max. 22.357 kr.

Kautions for egne K/S-anparter 2.016.663 kr.

NOTER**Note**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

7