

# JC-Estimate ApS

Lyndbyparken 17, Lyndby

4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr. 43 33 83 74

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27. januar 2025

---

Morten Juhl Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JC-Estimate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 27. januar 2025

### Direktion

Morten Juel Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i JC-Estimate ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JC-Estimate ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 27. januar 2025

**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
**CVR-nr. 32 34 47 20**

Samuel Jacobsen  
registreret revisor  
**mne41372**

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JC-Estimate ApS  
Lyndbyparken 17, Lyndby  
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr.: 43 33 83 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 17. juni 2022

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Lejre

### Direktion

Morten Juel Hansen, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Betonvej 10  
4000 Roskilde

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre byggeteknisk rådgivning, herunder tilstandsrapporter og energimærker, samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 302.597, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 413.380.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JC-Estimate ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>794.948</b>	<b>737.642</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-410.351</u>	<u>-561.835</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>384.597</b>	<b>175.807</b>
Finansielle indtægter	2	4.603	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.261</u>	<u>-1.691</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>387.939</b>	<b>174.116</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-85.342</u>	<u>-38.716</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>302.597</u></b>	<b><u>135.400</u></b>
Foreslået udbytte		150.000	100.000
Overført resultat		<u>152.597</u>	<u>35.400</u>
		<b><u>302.597</u></b>	<b><u>135.400</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		74.419	28.704
Igangværende arbejder for fremmed regning		86.890	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>109.875</u>	<u>20.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>271.184</b></u>	<u><b>48.704</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>334.680</b></u>	<u><b>275.393</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>605.864</b></u>	<u><b>324.097</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>605.864</b></u></u>	<u><u><b>324.097</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		223.380	70.783
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>413.380</u></b>	<b><u>210.783</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.125	128
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		440	440
Skyldigt sambeskatningsbidrag		85.342	38.716
Anden gæld		103.577	71.530
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>192.484</u></b>	<b><u>113.314</u></b>
<b>Gæld i alt</b>		<b><u>192.484</u></b>	<b><u>113.314</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>605.864</u></u></b>	<b><u><u>324.097</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	70.783	100.000	210.783
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	152.597	150.000	302.597
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>223.380</b>	<b>150.000</b>	<b>413.380</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	315.876	427.872
Pensioner	66.000	89.600
Andre omkostninger til social sikring	5.893	15.026
Andre personaleomkostninger	<u>22.582</u>	<u>29.337</u>
	<b><u>410.351</u></b>	<b><u>561.835</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>4.603</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.603</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.261</u>	<u>1.691</u>
	<b><u>1.261</u></b>	<b><u>1.691</u></b>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	84.480	31.346
Sambeskatningsbidrag	<u>862</u>	<u>7.370</u>
	<b><u>85.342</u></b>	<b><u>38.716</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Juels Consult Holding ApS (administrationsselskab) og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret, samt for kildeskat på udbytter, renter m.m. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for moderselskabet.