

---

# Himmerlands Boligudlejning ApS

**CVR-nr.: 38242474**

Tolshøj 9  
9631 Gedsted

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2023**

---

**Martin Diget Aamann**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Himmerlands Boligudlejning ApS  
Tolshøj 9  
9631 Gedsted  
e-mailadresse: [kontakt@himmerlandsboligudlejning.dk](mailto:kontakt@himmerlandsboligudlejning.dk)  
CVR-nr.: 38242474  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Himmerlands Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vesterbølle, den 06/06/2023

### **Direktion**

Dennis Skærup Højlund Andersen

Martin Diget Aamann

## Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af bolig.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		616.725	497.517
Ejendomsomkostninger		-240.994	-117.327
Administrationsomkostninger		-3.972	-237
<b>Bruttoresultat</b>		<b>371.759</b>	<b>379.953</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.400	-8.139
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>362.359</b>	<b>371.814</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-128.345	-104.980
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>234.014</b>	<b>266.834</b>
Skat af årets resultat		-53.998	-58.962
<b>Årets resultat</b>		<b>180.016</b>	<b>207.872</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		180.016	207.872
<b>I alt</b>		<b>180.016</b>	<b>207.872</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.130.813	4.124.123
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.399	52.184
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.186.212</b>	<b>4.176.307</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.186.212</b>	<b>4.176.307</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Andre tilgodehavender		1.826	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.826</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		21.515	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.341</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.209.553</b>	<b>4.176.307</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		45.000	45.000
Overført resultat		545.449	365.434
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>590.449</b>	<b>410.434</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.263.780	1.313.794
Gæld til banker		1.018.222	
Kontraktlige forpligtelser		1.150.000	1.625.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.432.002</b>	<b>2.938.794</b>
Gæld til banker		0	597.908
Skyldig selskabsskat		45.502	56.962
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		683	
Kontraktlige forpligtelser		140.917	172.209
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>187.102</b>	<b>827.079</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.619.104</b>	<b>3.765.873</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.209.553</b>	<b>4.176.307</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret