

---

# Himmerlands Boligudlejning ApS

**CVR-nr.: 38242474**

Tolshøj 9  
9631 Gedsted

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/06/2025**

---

**Dennis Skærup Højlund Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Himmerlands Boligudlejning ApS  
Tolshøj 9  
9631 Gedsted  
e-mailadresse: kontakt@himmerlandsboligudlejning.dk  
CVR-nr.: 38242474  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Himmerlands Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vesterbølle, den 15/06/2025

## Direktion

Dennis Skærup Højlund Andersen

Martin Diget Aamann

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden*

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsvaluta

Årsrapporten er præsenteret i danske kroner (DKK).

## Indregnings- og måleprincip

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning måles til dagsværdi af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver omfatter årets afskrivninger baseret på de nedenfor fastsatte afskrivningssatser og eventuelle nedskrivninger til genindvindingsværdi.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Installationer: 5-10 år
- Inventar og IT-udstyr: 3-5 år

### Omsætningsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til nettorealiseringsværdi ved indikation af værdiforringelse.

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Selskabskapital måles til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Anden gæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris. Hvis der ikke er væsentlig forskel på kostpris og nominel værdi, måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		562.690	623.512
Andre eksterne omkostninger		-1.027	-500
Ejendomsomkostninger		-272.615	-242.353
Administrationsomkostninger		-14.679	-5.068
<b>Bruttoresultat</b>		<b>274.369</b>	<b>375.591</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.550	-9.400
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>250.819</b>	<b>366.191</b>
Andre finansielle indtægter		207	88
Øvrige finansielle omkostninger		-170.455	-166.462
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>80.571</b>	<b>199.817</b>
Skat af årets resultat		-18.216	-46.282
<b>Årets resultat</b>		<b>62.355</b>	<b>153.535</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		62.355	153.535
<b>I alt</b>		<b>62.355</b>	<b>153.535</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.130.813	4.130.813
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		94.562	45.998
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.225.375</b>	<b>4.176.811</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.225.375</b>	<b>4.176.811</b>
Tilgodehavende skat		3.784	
Andre tilgodehavender		32.826	1.827
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>36.610</b>	<b>1.827</b>
Likvide beholdninger			206.778
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>36.610</b>	<b>208.605</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.261.985</b>	<b>4.385.416</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		45.000	45.000
Overført resultat		761.339	698.984
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>806.339</b>	<b>743.984</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.128.822	1.196.638
Gæld til banker		1.010.327	1.008.704
Kontraktlige forpligtelser		1.021.420	1.226.418
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.160.569</b>	<b>3.431.760</b>
Gæld til banker		84.412	
Skyldig selskabsskat			36.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		683	683
Kontraktlige forpligtelser		209.982	172.933
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>295.077</b>	<b>209.672</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.455.646</b>	<b>3.641.432</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.261.985</b>	<b>4.385.416</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0