

Himmerlands Boligudlejning ApS

Korsholmvej 177
9631 Gedsted

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2021

Morten Munk Friis
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Himmerlands Boligudlejning ApS
Korsholmvej 177
9631 Gedsted

CVR-nr: 38242474
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Himmerlands Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vesterbølle, den 28/05/2021

Direktion

Dennis Skærup Højlund Andersen

Martin Diget Aamann

Morten Munk Friis

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af bolig.

Selskabet købte i 2016 et parcelhus i Vesterbølle som er udlejet til privat beboelse og har udvidet i 2018 med et parcelhus mere i Fjelsø som ligeledes udlejes til privat beboelse.

Selskabet har i 2020 købt 5 ejendomme mere så der i alt er 7 ejendomme idag.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		341.800	97.852
Ejendomsomkostninger		-127.841	-21.445
Administrationsomkostninger		-6.091	-774
Bruttoresultat		207.868	75.633
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.139	-5.989
Resultat af ordinær primær drift		199.729	69.644
Øvrige finansielle omkostninger		-74.478	-21.668
Ordinært resultat før skat		125.251	47.976
Skat af årets resultat		-27.544	-10.538
Andre skatter			-141
Årets resultat		97.707	37.297
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		97.707	37.297
I alt		97.707	37.297

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.729.375	547.184
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		60.323	46.962
Materielle anlægsaktiver i alt		3.789.698	594.146
Anlægsaktiver i alt		3.789.698	594.146
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.100
Tilgodehavender i alt		0	4.100
Likvide beholdninger		0	38.617
Omsætningsaktiver i alt		0	42.717
AKTIVER I ALT		3.789.698	636.863

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		45.000	50.000
Overført resultat		157.562	59.857
Egenkapital i alt		202.562	109.857
Gæld til realkreditinstitutter		1.379.607	
Kontraktlige forpligtelser		1.325.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.704.607	500.000
Gæld til banker		728.756	
Skyldig selskabsskat		27.544	10.538
Kontraktlige forpligtelser		126.229	16.468
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		882.529	27.006
Gældsforpligtelser i alt		3.587.136	527.006
PASSIVER I ALT		3.789.698	636.863

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret