
Himmerlands Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 38242474

Tolshøj 9
9631 Gedsted

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2024

Dennis Skærup Højlund Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Himmerlands Boligudlejning ApS
Tolshøj 9
9631 Gedsted
e-mailadresse: kontakt@himmerlandsboligudlejning.dk
CVR-nr.: 38242474
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Himmerlands Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vesterbølle, den 16/06/2024

Direktion

Dennis Skærup Højlund Andersen

Martin Diget Aamann

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af bolig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		623.512	616.725
Andre eksterne omkostninger		-500	
Ejendomsomkostninger		-242.353	-240.994
Administrationsomkostninger		-5.068	-3.972
Bruttoresultat		375.591	371.759
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.400	-9.400
Resultat af ordinær primær drift		366.191	362.359
Andre finansielle indtægter		88	
Øvrige finansielle omkostninger		-166.462	-128.345
Ordinært resultat før skat		199.817	234.014
Skat af årets resultat		-46.282	-53.998
Årets resultat		153.535	180.016
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		153.535	180.016
I alt		153.535	180.016

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.130.813	4.130.813
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.998	55.399
Materielle anlægsaktiver i alt		4.176.811	4.186.212
Anlægsaktiver i alt		4.176.811	4.186.212
Andre tilgodehavender		1.827	1.826
Tilgodehavender i alt		1.827	1.826
Likvide beholdninger		206.778	21.515
Omsætningsaktiver i alt		208.605	23.341
AKTIVER I ALT		4.385.416	4.209.553

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		45.000	45.000
Overført resultat		698.984	545.449
Egenkapital i alt		743.984	590.449
Gæld til realkreditinstitutter		1.196.638	1.263.780
Gæld til banker		1.008.704	1.018.222
Kontraktlige forpligtelser		1.226.418	1.150.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.431.760	3.432.002
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		36.056	45.502
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		683	683
Kontraktlige forpligtelser		172.933	140.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		209.672	187.102
Gældsforpligtelser i alt		3.641.432	3.619.104
PASSIVER I ALT		4.385.416	4.209.553

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret