

Himmerlands Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 38242474

Tolshøj 9
9631 Gedsted

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Harry Aamann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Himmerlands Boligudlejning ApS
Tolshøj 9
9631 Gedsted

e-mailadresse: kontakt@himmerlandsboligudlejning.dk

CVR-nr: 38242474

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Himmerlands Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vesterbølle , den 31/05/2022

Direktion

Dennis Skærup Højlund Andersen
Direktør

Martin Diget Aamann
Direktør

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af bolig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		497.517	341.800
Ejendomsomkostninger		-117.327	-127.841
Administrationsomkostninger		-237	-6.091
Bruttoresultat		379.953	207.868
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.139	-8.139
Resultat af ordinær primær drift		371.814	199.729
Øvrige finansielle omkostninger		-104.980	-74.478
Ordinært resultat før skat		266.834	125.251
Skat af årets resultat		-58.962	-27.544
Årets resultat		207.872	97.707
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		207.872	97.707
I alt		207.872	97.707

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.124.123	3.729.375
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		52.184	60.323
Materielle anlægsaktiver i alt		4.176.307	3.789.698
Anlægsaktiver i alt		4.176.307	3.789.698
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		4.176.307	3.789.698

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		45.000	45.000
Overført resultat		365.434	157.562
Egenkapital i alt		410.434	202.562
Gæld til realkreditinstitutter		1.313.794	1.379.607
Kontraktlige forpligtelser		1.625.000	1.325.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.938.794	2.704.607
Gæld til banker		597.908	728.756
Skyldig selskabsskat		56.962	27.544
Kontraktlige forpligtelser		172.209	126.229
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		827.079	882.529
Gældsforpligtelser i alt		3.765.873	3.587.136
PASSIVER I ALT		4.176.307	3.789.698

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret