
Strandet Hovedgaard Forvaltning ApS

CVR-nr.: 41755474

Strandetvej 49
7840 Højslev

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2026

Bent Vestergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Strandet Hovedgaard Forvaltning ApS
Strandetvej 49
7840 Højslev

CVR-nr.: 41755474
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Strandet Hovedgaard Forvaltning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Strandet, den 18/05/2026

Direktion

Hans Gert Friedrich Prinz von Preussen

Yvonne Prinzessin von Preussen

Ledelsesberetning

Aktiviteter har bestået i udlejnings- og skovdyrkningsvirksomhed.

Siden årsafslutningen er der ikke indtruffet omstændigheder, som vil kunne ændre virksomhedens økonomiske forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Der Jahresbericht für 2025 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschluss für Unternehmen der Größenklasse B erstattet.

Angabe der Rechnungslegungsmethoden:

Generell über Ansatz und Bewertung

Die Einnahmen werden parallel zu Ihrer Erwirtschaftung in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet, darunter fällt auch die Einrechnung von Wertberichtigungen finanzieller Aktiva und Verbindlichkeiten. IN die Gewinn- und Verlustrechnung werden auch alle Kosten eingerechnet, Abschreibungen und Bewertungsabschreibungen.

Aktiva werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile zufließen werden, und der Wert des Aktivums verlässlich messbar ist.

Verbindlichkeiten werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass die Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile einbüßen wird, und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich messbar ist.

Bei der ersten Einrechnung Aktiva und Verbindlichkeiten nach dem Anschaffungspreis bemessen. Danach werden Aktiva und Verbindlichkeiten so bemessen, wie es für jeden einzelnen Rechnungspost unten beschrieben worden ist.

Bei Einrechnung und Bemessung berücksichtig man vorhersehbare Verluste und Risiken, die auftreten, bevor der Jahresbericht vorgelegt wird, und die Umstände angehen, die am Bilanzstichtag vorlagen.

Gewinn- und Verlustrechnung

Einkommen

Erträge werden so abgegrenzt, dass sie den Zeitraum bis zum Ende des Geschäftsjahres abdecken.

Direkte Kosten

Zu den direkten Betriebskosten zählen Betriebskosten, die in direktem Zusammenhang mit der Erzielung der Einnahmen stehen

Verwaltungskosten

Zu den Verwaltungskosten gehören Büropersonal, Internet und Telefon, Versicherungen und Unternehmensbeiträge.

Sonstige betriebliche Erträge und Betriebskosten

Die sonstigen Betriebserträge und Betriebskosten enthalten Buchhaltungsposten, die im Verhältnis zu den Hauptaktivitäten des Unternehmens untergeordneter Natur sind. **Finanzielle Erträge und Aufwendungen** Finanzeinkünfte und Finanzaufwendungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen eingerechnet. Finanzielle Erträge und Aufwendungen umfassen Zinserträge und -aufwendungen, realisierte und unrealisierte Kursgewinne und -verluste im Bezug auf Wertpapiere

Steuer

Die Körperschaftsteuer, die dem Unternehmen aufgrund der Geschäftstätigkeit des Jahres geschuldet wird, wird im Jahresbericht ausgewiesen. Teils als Betriebsposten, teils als Bilanzposten.

Bilanz**Sachanlagen**

Sachanlagen werden zu den Anschaffungskosten abzüglich der planmäßigen Abschreibungen, gegebenenfalls vermindert um Wertberichtigungen angesetzt. Auf Grundstücke und Mietgebäude wird nicht abgeschrieben. Kleine Vermögenswerte mit einer erwarteten Lebensdauer von weniger als 3 Jahren und einem Anschaffungspreis von weniger als 30.000 DKK. werden im Jahr der Anschaffung als Anschaffungskosten in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst

Gewinne und Verluste aus der Veräußerung von Sachanlagen werden als Differenz zwischen dem Verkaufspreis abzüglich Verkaufskosten und dem Buchwert zum Zeitpunkt des Verkaufs berechnet. Gewinne und Verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung unter den Abschreibungen erfasst.

Wertpapiere

Wertpapiere werden zum offiziellen Marktwert am Bilanzstichtag angesetzt.

Wertminderung des Anlagevermögens

Zusätzlich zu den Abschreibungen wird der Buchwert der Sachanlagen jährlich auf Anhaltspunkte für eine Wertminderung überprüft.

Liegen Anhaltspunkte für eine Wertminderung vor, wird für jeden einzelnen Vermögenswert oder jede Gruppe von Vermögenswerten ein Werthaltigkeitstest durchgeführt. Liegt dieser unter dem Buchwert, erfolgt eine Abschreibung auf den erzielbaren Betrag.

Als Wiedererlangungswert wird der höchste Wert aus Nettoverkaufswert und Kapitalwert herangezogen. Der Kapitalwert wird als Barwert der erwarteten Netto-Cashflows aus der Nutzung des Vermögenswerts oder der Vermögensgruppe berechnet.

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel werden zum Kurswert am Bilanzstichtag berechnet.

Periodenabgrenzungen

Die unter den Vermögenswerten erfassten Rückstellungen umfassen angefallene Kosten für nachfolgende Geschäftsjahre.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		379.720	138.875
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-201.710	-211.511
Resultat af ordinær primær drift		178.010	-72.636
Andre finansielle indtægter			303
Øvrige finansielle omkostninger		-568.126	-724.743
Ordinært resultat før skat		-390.116	-797.076
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-390.116	-797.076
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-390.116	-797.076
I alt		-390.116	-797.076

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		18.376.950	18.481.940
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			96.720
Materielle anlægsaktiver i alt		18.376.950	18.578.660
Anlægsaktiver i alt		18.376.950	18.578.660
Likvide beholdninger		188.551	49.872
Omsætningsaktiver i alt		188.551	49.872
AKTIVER I ALT		18.565.501	18.628.532

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-2.300.811	-1.910.695
Egenkapital i alt		-2.260.811	-1.870.695
Gæld til realkreditinstitutter		10.697.959	10.909.277
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.697.959	10.909.277
Gæld til realkreditinstitutter		200.000	183.000
Skyldig moms og afgifter		66.430	18.701
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		329.417	384.925
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.532.506	9.003.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.128.353	9.589.950
Gældsforpligtelser i alt		20.826.312	20.499.227
PASSIVER I ALT		18.565.501	18.628.532

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1