

Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS

Kongens Nytorv 26

1050 København K

CVR-nr. 28306474

Årsrapport for 2012

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. maj 2013

Kim Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. maj 2013

Direktion

Ole Steensbro

Bestyrelse

Allan Andersen
Formand

Ole Steensbro

Christian Johannessen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold henviser vi til oplysninger i note 15, hvor det fremgår, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at forudsætninger i bankaftalen indgæet på koncernniveau overholdes, herunder bl.a. at koncernen kan få refinansieret banklån på 52 mio. kr. udenfor bankaftalen, der udløber i 2013.

Uden at tage forbehold henviser vi endvidere til oplysningerne i note 15 om usikkerhed for selskabets fortsatte drift efter 2013, hvor det fremgår, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift efter udløbet af 2013, at selskabet, sammen med den øvrige koncern, indgår en ny aftale med koncernens væsentligste bankkreditorer om forlængelse af løbetiden på bankgælden og en aftale med såvel bankkreditorer og realkreditinstitutter om rente- og bidragssatser på et niveau, som selskabet og koncernen vil være i stand til at honorere.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. maj 2013

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René H. Christensen
Statsautoriseret revisor

René Andersen
Statsautoriseret revisor

Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS Kongens Nytorv 26 1050 København K
CVR-nr. Regnskabsår	28306474 1. januar 2012 - 31. december 2012
Bestyrelse	Allan Andersen, Formand Ole Steensbro Christian Johannessen
Direktion	Ole Steensbro
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at opføre og drive ejendomme i Ballerup Idrætsby, bestående af hoteldrift.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har pr. 31. december 2012 gennemført nedskrivningstest på selskabets hotelejeendom. Ved beregning af genindvindingsværdien foretager ledelsen væsentlige skøn over fremtidig indtjening, fastsættelse af diskonteringsfaktor mv. Forudsætninger og baggrund for skønnet fremgår af note 8.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. 887.158, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 65.888.007, og en egenkapital på kr. 13.222.292

Der henvises til note 15 for en beskrivelse af selskabets og den øvrige del af koncernens kapitalgrundlag.

På baggrund heraf er det ledelsens vurdering, at selskabets årsrapport kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

Omsætning omfatter lejeindtægter, omsætning fra hoteldrift og salgssummer fra solgte projektbeholdninger. Indtægter indregnes når levering og risikoovergang til køber har fundet sted (salgsmetoden).

Lejeindtægter indregnes i omsætningen for den periode, indtægten vedrører, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

For projektbeholdninger og handelsejendomme indregnes salget når byggeriet er afsluttet, endeligt afleveret til køber og alle væsentlige elementer i salgsaftalen er opfyldt.

Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger direkte tilknyttet omsætningen, herunder løbende driftsomkostninger på ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser, amortiseringstillæg/-fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet Nordicom A/S er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Grunde og bygninger afskrives lineært over aktivernes brugstid, der udgør 20-50 år. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid (scrapværdi).

Grunde og bygninger opskrives til en evt. højere dagsværdi. Opskrivninger posteres direkte på egenkapitalen og bindes på en særskilt reserve benævnt "Reserve for opskrivning".

Ejendomme nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Driftsmateriel og inventar

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Driftsmateriel og inventar afskrives lineært over aktivernes brugstid, der udgør 5-10 år. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid (scrapværdi).

Aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til imødegåelse af konkrete usikkerheder på afsluttede projekter samt garantiforpligtelser opgjort på baggrund af erfaringer med lignende projekter mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Nettoomsætning	1	14.935.845	12.746.396
Driftsomkostninger	2	-10.906.616	-9.596.918
Andre eksterne omkostninger		-160.325	-214.494
Bruttoresultat		3.868.904	2.934.984
Personaleomkostninger	3	-262.601	-96.286
Af- og nedskrivninger mv.	4	-291.725	-300.174
Resultat af primær drift		3.314.578	2.538.524
Finansielle indtægter	5	454.771	315.278
Finansielle omkostninger	6	-2.582.495	-2.491.461
Resultat før skat		1.186.854	362.341
Skat af årets resultat	7	-299.696	-106.731
Årets resultat		887.158	255.610
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		887.158	255.610
		887.158	255.610

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Grunde og bygninger	8	50.799.459	53.043.170
Driftsmateriel og inventar	9	38.179	59.674
Materielle anlægsaktiver		50.837.638	53.102.844
Anlægsaktiver		50.837.638	53.102.844
Varebeholdninger		21.783	9.087
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.212.741	9.401.626
Andre tilgodehavender		263.175	766.270
Periodeafgrænsningsposter		160.568	122.711
Udskudte skatteaktiver	10	1.935.456	2.227.236
Tilgodehavender		14.571.940	12.517.843
Likvide beholdninger		456.646	350.165
Omsætningsaktiver		15.050.369	12.877.095
Aktiver		65.888.007	65.979.939
Passiver			
Anpartskapital	11	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	12	0	235.994
Overført resultat	13	13.097.292	12.131.469
Egenkapital		13.222.292	12.492.463
Hensatte forpligtelser		600.000	312.500
Hensatte forpligtelser		600.000	312.500
Gæld til kreditinstitutter		0	49.430.516
Langfristede gældsforpligtelser		0	49.430.516
Gæld til kreditinstitutter		50.583.856	1.928.254
Anden gæld		1.481.859	1.816.206
Kortfristede gældsforpligtelser		52.065.715	3.744.460
Gældsforpligtelser		52.065.715	53.174.976
Passiver		65.888.007	65.979.939
Nærtstående parter	14		
Usikkerhed om fortsat drift	15		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	16		

Noter

	2012	2011
1. Nettoomsætning		
Lejeindtægter og omsætning hoteldrift	12.985.845	12.698.292
Ejendomssalg og anden aktivitet	1.950.000	48.104
	14.935.845	12.746.396
2. Driftsomkostninger		
Ejendommenes driftsomkostninger og hoteldriftsomkostninger	8.785.514	9.283.435
Ejendommenes bogførte værdier ved salg m.v.	2.121.102	313.483
	10.906.616	9.596.918
3. Personaleomkostninger		
Lønninger	509	81.644
Pensioner	0	7.119
Omkostninger til social sikring	0	282
Andre personaleomkostninger	262.092	7.241
	262.601	96.286
<p>Medarbejdere i Nordicom-koncernen var i 2011 ansat forholdsmæssigt (splitløn) i de enkelte selskaber i koncernen ud fra et skøn over den enkelte medarbejders ressourceanvendelse. I 2012 er denne praksis ændret, hvorefter alle medarbejdere er ansat fuldt ud i Nordicom A/S, der som konsekvens heraf har viderefaktureret en skønsmæssig andel af de samlede personaleomkostninger til øvrige koncernselskaber. De viderefakturerede personaleomkostninger i 2012 indgår i linien "Andre personaleomkostninger".</p>		
4. Af- og nedskrivninger mv.		
Bygninger, afskrivninger	270.000	270.000
Driftsmateriel og inventar, afskrivninger	21.495	30.174
Bygninger, nedskrivninger	230	0
	291.725	300.174
5. Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	445.741	311.188
Andre finansielle indtægter	9.030	4.090
	454.771	315.278
6. Finansielle omkostninger		
Amortisering på gæld til realkreditinstitutter	418.217	585.840
Andre finansielle omkostninger	2.164.278	1.905.621
	2.582.495	2.491.461
7. Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag/-godtgørelse	-44.527	-216.384
Ændring i udskudt skat tidligere år	6.679	182.355
Ændring i udskudt skat	337.544	140.760
	299.696	106.731

Noter

	2012	2011
8. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	67.677.535	67.677.535
Afgang i årets løb	-1.658.823	0
Kostpris ultimo	66.018.712	67.677.535
Opskrivninger primo	314.658	1.041.078
Årets opskrivninger og tilbageførsler	-209.772	-726.420
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-104.886	0
Opskrivninger ultimo	0	314.658
Af- og nedskrivninger primo	-14.949.023	-14.679.023
Årets afskrivninger	-270.000	-270.000
Årets nedskrivninger	-230	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-15.219.253	-14.949.023
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.799.459	53.043.170
Selskabet har pr. 31. december 2012 vurderet, hvorvidt der var indikationer på nedskrivninger eller tilbageførsel af nedskrivninger på selskabets domicilejendom i Ballerup, hvori der drives hotel. Vurderingen har ikke givet anledning til ændrede skøn over hotellets genindvindingsværdi.		
9. Driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	290.264	247.345
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	42.919
Kostpris ultimo	290.264	290.264
Af- og nedskrivninger primo	-230.590	-200.416
Årets afskrivninger	-21.495	-30.174
Af- og nedskrivninger ultimo	-252.085	-230.590
Regnskabsmæssig værdi ultimo	38.179	59.674
10. Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat primo	2.227.236	2.368.746
Ændring i udskudt skat tidligere år	-6.679	-182.355
Ændring i udskudt skat	-337.544	-140.760
Årets regulering af udskudt skat, egenkapital	52.443	181.605
	1.935.456	2.227.236
11. Anpartskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen på kr. 125.000 er fordelt i anparter á kr. 1.000 og multipla heraf, som ikke er opdelt i forskellige klasser. Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.		
12. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	235.994	780.809
Årets afgang	-157.329	-544.815
Overførsel til overført resultat	-78.665	0
Saldo ultimo	0	235.994

Noter

	2012	2011
13. Overført resultat		
Saldo primo	12.131.469	11.875.859
Årets tilgang	887.158	255.610
Overførsel fra reserve for opskrivninger	78.665	0
Saldo ultimo	13.097.292	12.131.469

14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Nordicom Udvikling A/S, København er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Nordicom Udvikling A/S, København ejer 100% af anpartskapitalen.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Nordicom A/S, København, CVR-nr. 12932502.

Noter

15. Usikkerhed om fortsat drift

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Selskabet og moderselskabet Nordicom Udvikling A/S indgår i Nordicom-koncernen (Nordicom), hvor den ultimative ejer er Nordicom A/S.

Nordicom har den 25. marts 2013 indgået aftale om et tillæg til den eksisterende bankaftale indgået i marts 2010 og som udløb pr. 31. december 2012 (forlænget til den 31. marts 2013 ved aftale den 21. december 2012). Aftalen medfører, at bankaftalen er forlænget til den 31. december 2013.

Bankaftalen omfatter pr. 31. december 2012 finansiel gæld i Nordicom med en samlet hovedstol på i alt 2.899 mio. kr., hvoraf bankgæld udgør 1.285 mio. kr. og realkreditgæld udgør 1.614 mio. kr. Et realkreditinstitut med et tilgodehavende på 342 mio. kr. udtræder af bankaftalen pr. 1. april 2013. Nordicom har indgået aftale med det pågældende realkreditinstitut om, 1) at de omfattede lån frem til udgangen af 2013 serviceres med samme bidragssatser, som gælder for realkreditinstitutter omfattet af bankaftalen, og 2) at et lån på 37 mio. kr., der forfalder 1. juni 2013, forlænges til udgangen af 2013.

Den indgåede aftale om tillæg til bankaftalen medfører, at den kortsigtede refinansierings- og renterisiko på koncernens væsentligste bankgæld er elimineret til og med den 31. december 2013. Tillægget til bankaftalen indebærer ligeledes, at bidragssatserne på koncernens realkreditlån er fastlåst frem til den 31. december 2013.

Usikkerhed ved fortsat drift efter 2013:

Når den indgåede aftale om forlængelse af bankaftalen udløber ved udgangen af 2013, kan koncernens væsentligste kreditinstitutter i 2014 igen hæve rente- og bidragssatser til almindelige markedsvilkår, ligesom bankgælden kan kræves indfriet. Ledelsen i Nordicom skønner derfor, at der også i tiden efter 2013 vil være behov for en kreditoraftale omfattende alle væsentlige kreditinstitutter.

Det er således en forudsætning for Nordicoms fortsatte drift efter udløbet af 2013, at Nordicom med virkning fra begyndelsen af 2014 indgår aftale med koncernens væsentligste bankkreditorer om forlængelse af løbetiden på bankgæld, og indgår aftale med såvel bankkreditorer og realkreditinstitutter om et niveau for rente- og bidragssatser, som koncernen vil være i stand til at kunne honorere. Tilsvarende gælder for lån uden for bankaftalen, der forfalder ved udgangen af 2013.

Nordicom vil i forlængelse af den netop indgåede aftale om tillæg til bankaftalen for 2013 snarest muligt påbegynde dialogen med kreditinstitutterne om indgåelse af et nyt tillæg til den eksisterende bankaftale, der skal gælde for tiden efter 2013. Et led i disse forhandlinger vil blive at søge tilført yderligere aktiekapital til koncernen.

Alle væsentlige kreditinstitutter har skriftligt tilkendegivet overfor Nordicom, at de er indstillet på at indgå i en konkret drøftelse med Nordicom om mulighederne for at indgå en ny forlængelse af den eksisterende bankaftale. Det er på den baggrund ledelsens forventning, at disse drøftelser vil føre til, at der indgås en konkret aftale herom i løbet af 2013.

Ledelsen forventer under hensyntagen til foranstående, at Nordicom ved udgangen af 2013 vil have indgået en ny aftale med koncernens væsentligste bankkreditorer og realkreditinstitutter på vilkår, der medfører, at Nordicom, og dermed Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS, har et tilstrækkeligt kapitalgrundlag til at fortsætte koncernens drift efter udløbet af 2013.

Risiko ved misligholdelse eller opsigelse af bankaftale i 2013:

Bankaftalen kan opsiges af de finansielle kreditorer under visse forudsætninger, bl.a. ved misligholdelse fra Nordicoms side eller såfremt alle finansielle kreditorer er enige herom. I sidstnævnte tilfælde gælder et varsel på 6 måneder. Manglende refinansiering af banklån på 52 mio. kr. uden for bankaftalen, der udløber i løbet af 2013, anses i visse tilfælde for at være en misligholdelsesgrund i bankaftalen. De ovenfor anførte forhold om forudsætning for Nordicoms fortsatte drift gør sig således tilsvarende gældende på et tidligere tidspunkt for Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS og koncernen som helhed, hvis bankaftalen ophører på et tidligere tidspunkt i 2013 som følge af enten Nordicoms misligholdelse af bankaftalen eller opsigelse.

16. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.kr. 50.584 er stillet pant på t.kr. 50.000 i selskabets ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 50.799.